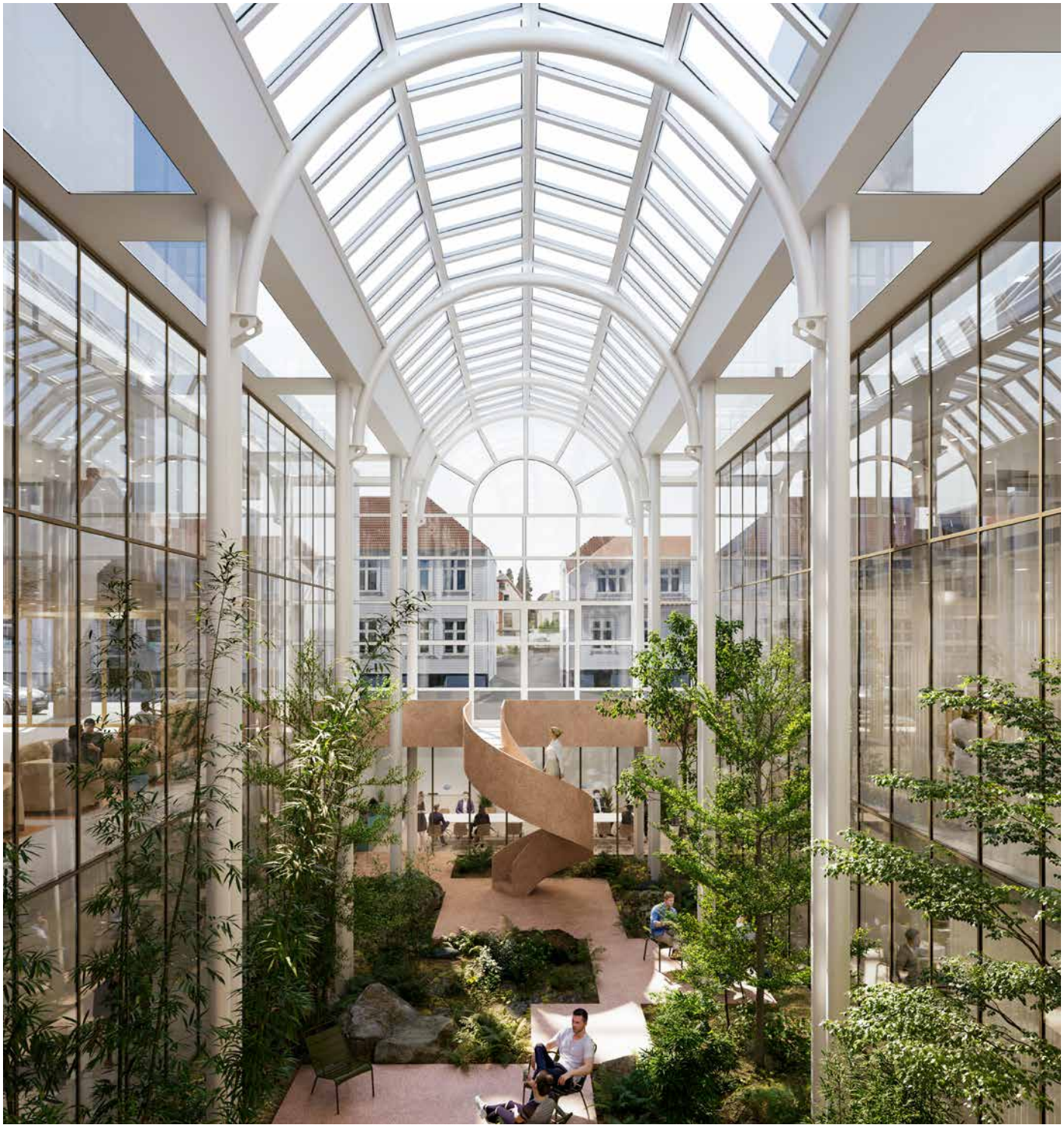
westco

ST. OLAVSKVARTALET
PROSPEKT



THOR built novaform

ST. OLAVSKVARTALET

INNHOLD

Området 4
Gaten 6
Kvartalet 8
St. Olavskvartalet 10

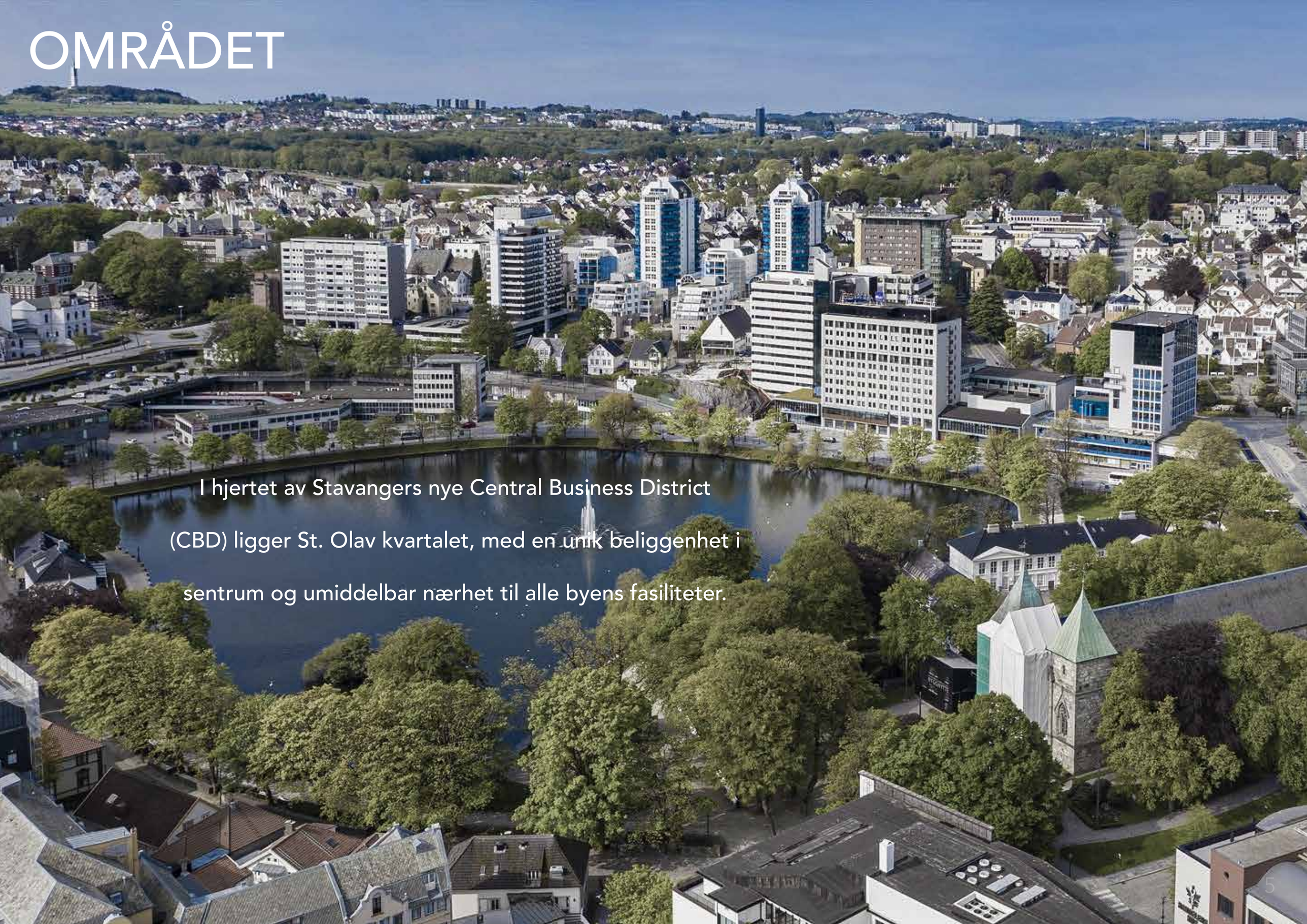
KONTORAREAL **12**
Kontorareal plan 4 18
Kontorareal plan 3 30
Kontorareal plan 2 42

FELLESAREAL **48**
Fellesareal på plan 2 50
Resepsjon, lobby og møtesenter 54
Fellesareal på plan 1 56
Sykkelparkering, garderobe og trening 60
Kantine/personalrestaurant 62

BYLIV **64**
Mat i fokus for et levende gateliv 66
Henvendelse og synlighet 68
St Olavs gate 70

APPENDIX **72**
Nærområdet 74
Miljøambisjoner 80
BTA-planer med arealtabell 82
Tegningssett av kontorarealer 90

OMRÅDET



I hjertet av Stavangers nye Central Business District (CBD) ligger St. Olav kvartalet, med en unik beliggenhet i sentrum og umiddelbar nærhet til alle byens fasiliteter.

GATEN

I St. Olavs gate skapes et attraktivt bymiljø med mat i fokus, som bidrar til et levende gateliv samtidig som det fremmer bærekraftige løsninger.

KVARTALET

Det postmoderne ikonet revitaliseres med høye miljøambisjoner, ny identitet og fellesfunksjoner av høy kvalitet. Totalt 10 000 m2 BTA kontor og servering.

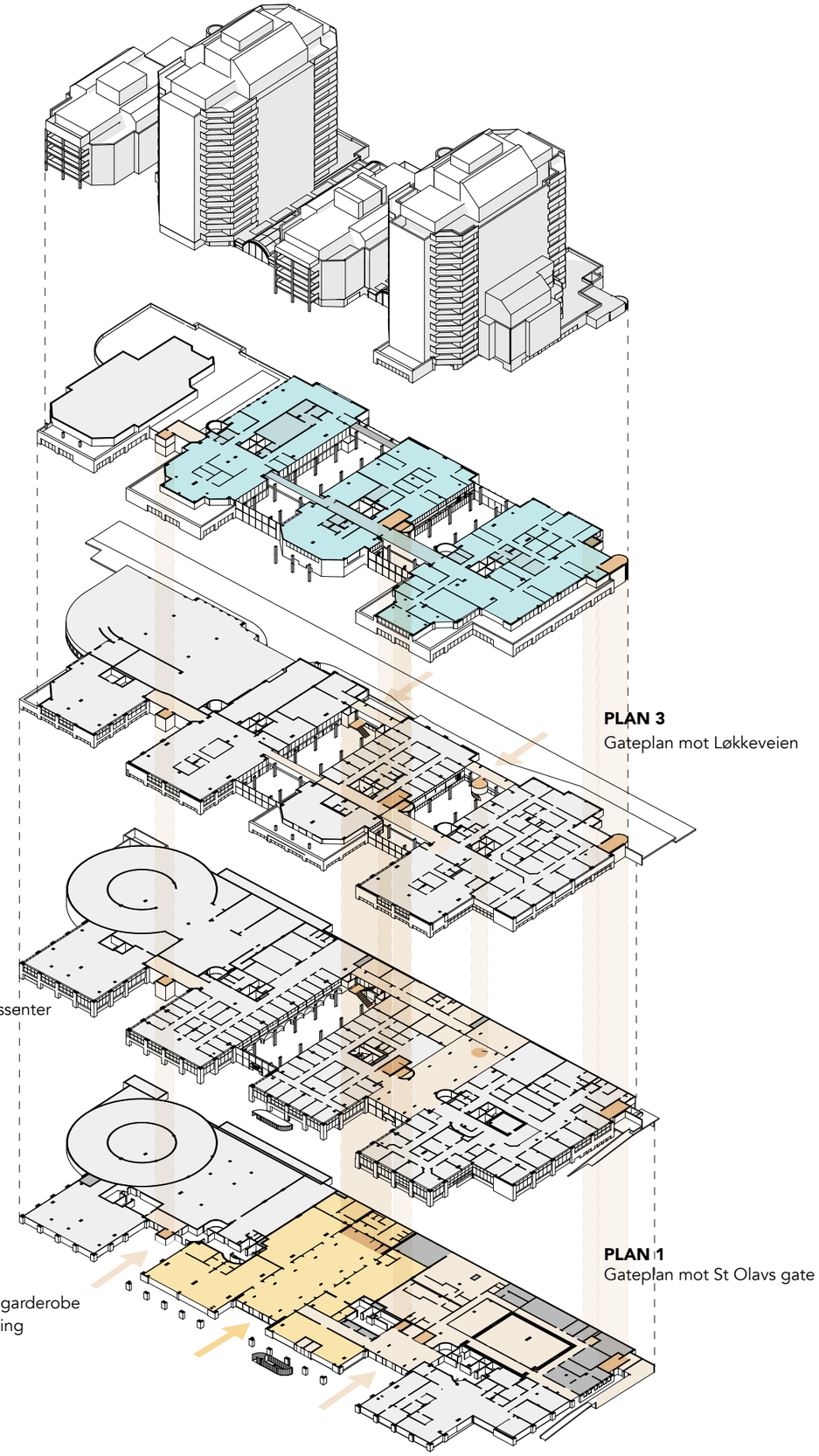
KATEDRALEN PÅ PLAN 1. SETT FRA ST OLAVS GATE-SIDEN.
(Mathall, kantine og passasje)

KVARTALET
St. Olavskvartalet

- St. Olav kvartalet danner hjertet av Stavangers nye Central Business District (CBD) og har en unik beliggenhet i sentrum med sin umiddelbare nærhet til alle byens fasiliteter.
- Området har moderne infrastruktur, inkludert gode vei- og transportsystemer, noe som gjør det enkelt å komme seg til og fra området. I tillegg er det godt koblet til Stavangers offentlige transportsystem med uovertrufne forbindelser til hele regionen.
- Området ligger nær Stavanger lufthavn, noe som er viktig for internasjonal forretningsvirksomhet og besøkende.
- Kombinasjonen av kontorlokaler, detaljhandel, serveringssteder og boliger skaper et dynamisk og levende miljø for både arbeid og fritid.
- Moderne kontorbygg tilbyr fleksible kontorløsninger i et område hvor stadig flere ledende nasjonale og internasjonale bedrifter allerede har etablert seg.
- St. Olav kvartalet er omgitt av et mangfoldig utvalg av kulturtilbud som museer, kunstgallerier og byens teater. Sammen bidrar disse til et levende og pulserende miljø på dagtid så vel som kveldstid.
- Det er god tilgang til grøntområder og parker både i St. Olav kvartalet og området rundt, noe som gir et attraktivt miljø for ansatte og besøkende.
- Kvartalets sentrale beliggenhet, samt nærhet til et rikt næringsliv bidrar til at potensialet for klyngedynamikk er stort. Ved å samle bedrifter og tjenester i ett område, vil St. Olav kvartalet skape et nytt kraftsenter for synergieffekter og forretningsmuligheter.

AKSONOMETRI VISER ALLE ETASJENE I ANLEGGET OVER BAKKEN
(Hovedelementer fordelt per etasje, innganger og vertikalsirkulasjon)

Kontorareal
Fellesfunksjoner
Servering
Vertikal sirkulasjon



KONTORAREAL

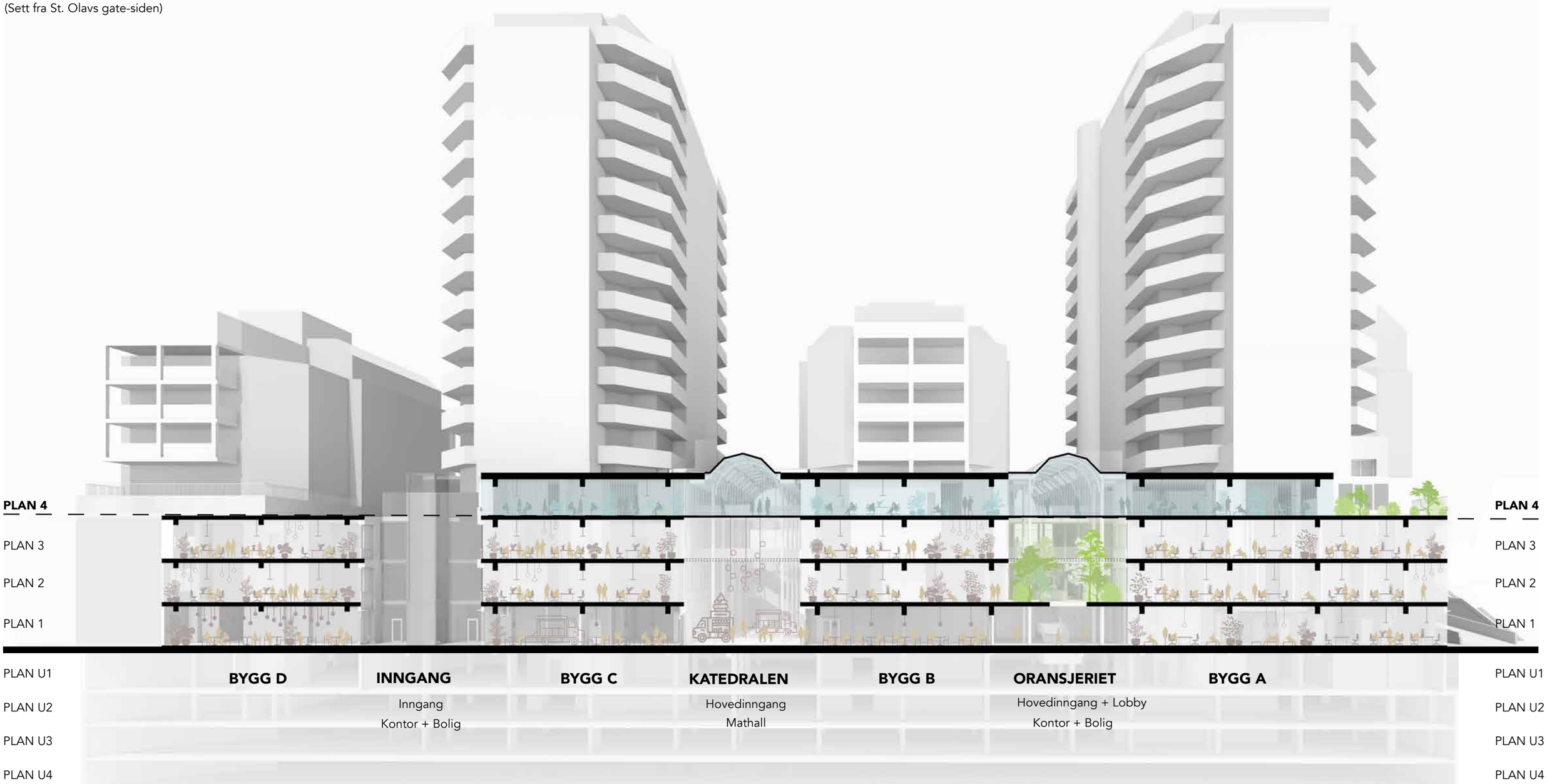
Kontorareal plan 4

Kontorareal plan 3

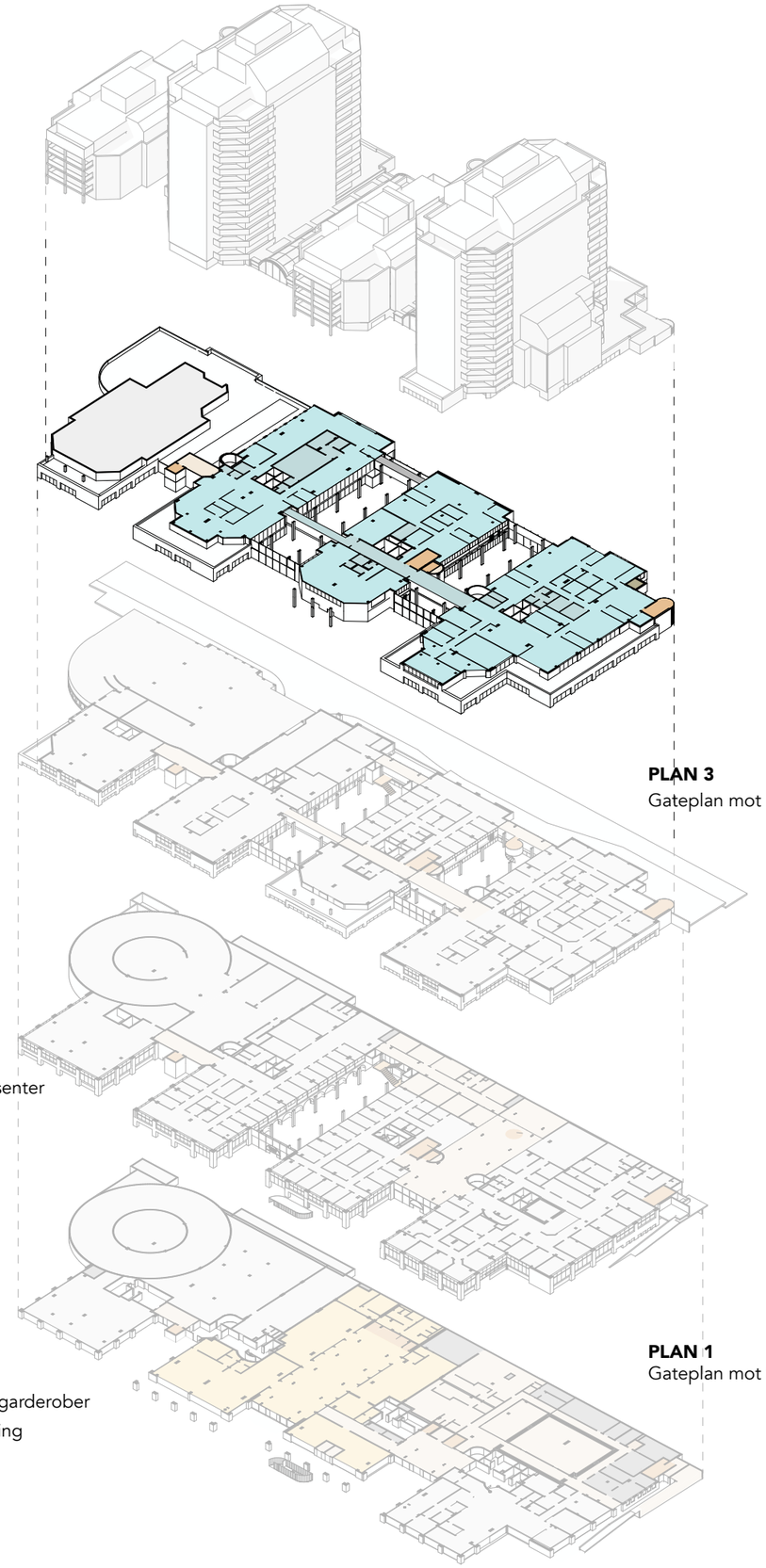
Kontorareal plan 2

KONTORAREAL
Plan 4

SNITT VISER KONTORLOKALER I 4. ETASJE
(Sett fra St. Olavs gate-siden)



KONTORAREAL
Plan 4



PLAN 5-16
Bolig

PLAN 4
Kontorareal

PLAN 3
Kontorareal
Inngang kontor
Inngang katedralen

PLAN 3
Gateplan mot Løkkeveien

PLAN 2
Resepsjon og møteromsenter
Kontorareal

PLAN 1
Hovedinnganger
Fellesareal - kantine og garderober
Annen leietaker - servering

PLAN 1
Gateplan mot St Olavs gate

PLAN U1
Parkering boligsameiet

PLAN U2-U4
Offentlig parkering med mulig leieplasser

Kontorareal

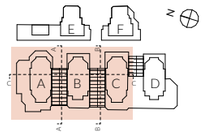
Fellesfunksjoner

Servering

Vertikal sirkulasjon

AKSONOMETRI VISER ALLE ETASJENE I ANLEGGET OVER BAKKEN
(Hovedelementer fordelt per etasje, innganger og vertikalsirkulasjon)

KONTORAREAL
Plan 4



I plan 4 er bygningene sammenkoblet og fungerer som ett nivå med broforbindelser gjennom de to glassgårdene: Oransjeriet og Katedralen.

Møterom, toaletter og takterrasse er plassert langs hovedsirkulasjonen, mens arbeidssoner er fordelt tilbaketrukket langs fasadene mot glassgårdene, med gode dagslysforhold og utsyn mot fellesarealene.

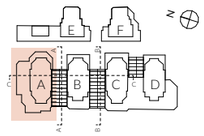
PLANTEGNING 4. ETASJE
(Ikke i skala)

Totalt: 115 Arbeidsplasser delt mellom A,B og C

Fordelingen av arbeidsplasser i landskap og cellekontor utvikles videre etter ønske fra leietaker.

BYGG A **BYGG B** **BYGG C** **BYGG D**

KONTORAREAL
Plan 4 - Bygg A



9 cellekontor plasser:
7 celle med èn arbeidsplass + 1 med to arbeidsplasser

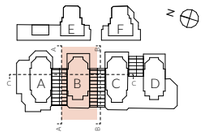
36 arbeidsplasser i åpent landskap

Totalt: 45 arbeidsplasser på bygg A

BYGG A

UTSNITT AV PLANTEGNING, BYGG A, 4. ETASJE
(1:200)

KONTORAREAL
Plan 4 - Bygg B



9 cellekontor plasser:

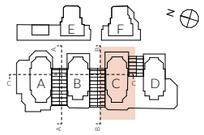
16 arbeidsplasser i åpent landskap

Totalt: 25 arbeidsplasser på bygg B

UTSNITT AV PLANTEGNING, BYGG B, 4. ETASJE
(1:200)

BYGG B

KONTORAREAL
Plan 4 - Bygg C



13 cellekontor plasser:

32 arbeidsplasser i åpent landskap

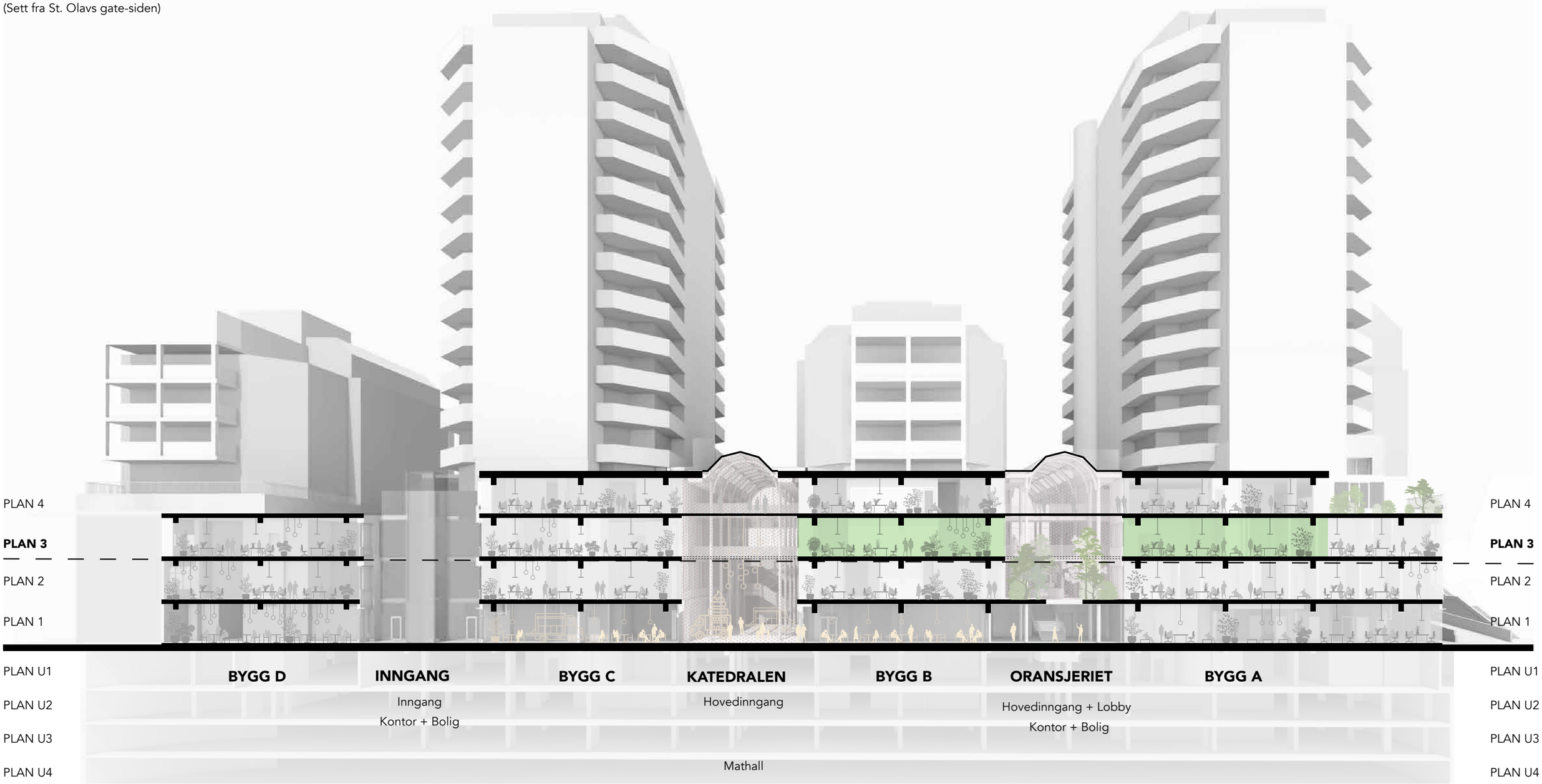
Totalt: 45 arbeidsplasser på bygg C

UTSNITT AV PLANTEGNING, BYGG C, 4. ETASJE
(1:200)

BYGG C

KONTORAREAL
Plan 3

SNITT VISER KONTORLOKALER I 3. ETASJE
(Sett fra St. Olavs gate-siden)



KONTORAREAL
Plan 3

Kontorareal

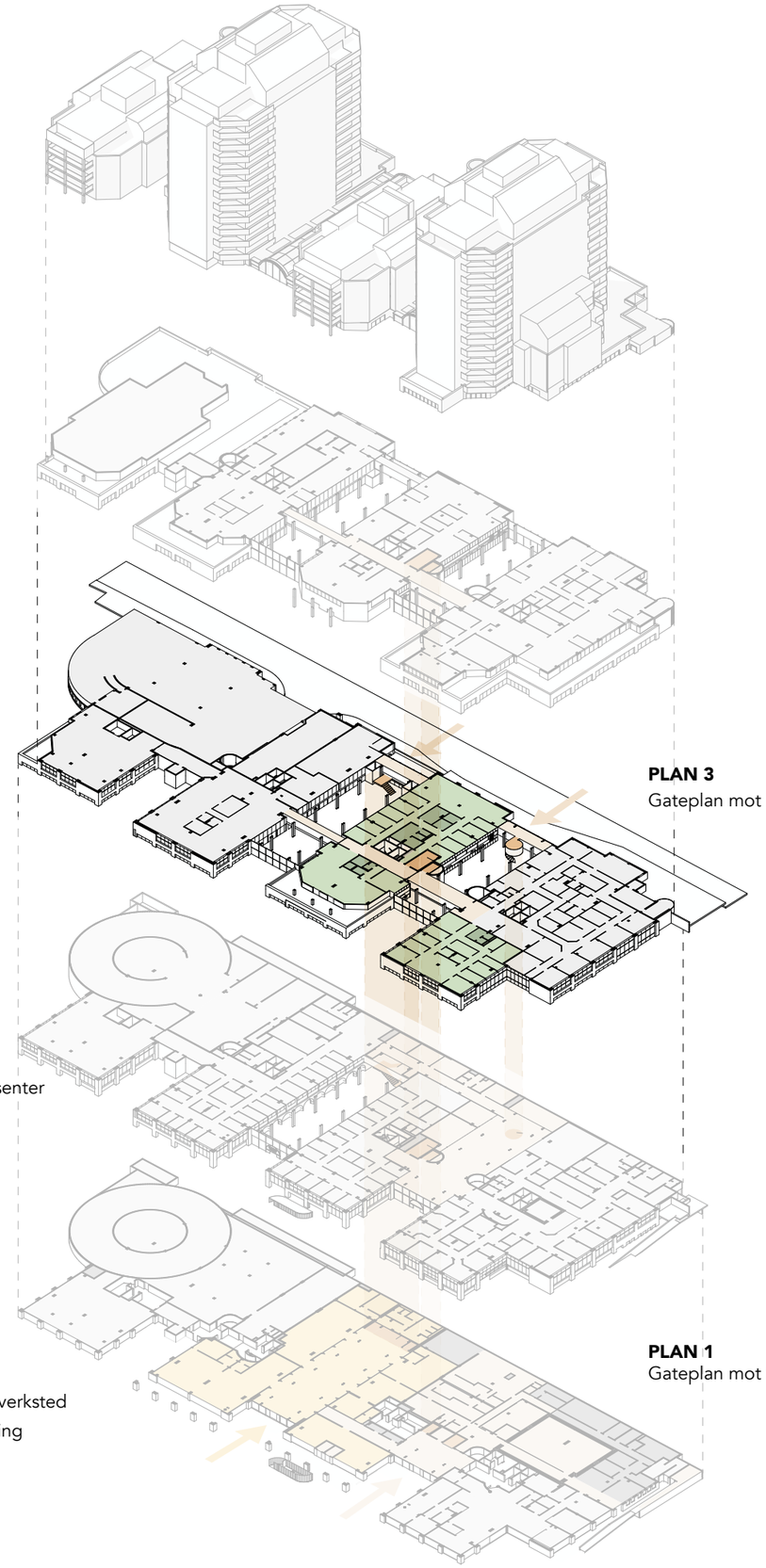
Annen leietaker

Fellesfunksjoner

Servering

Vertikal sirkulasjon

AKSONOMETRI VISER ALLE ETASJENE I ANLEGGET OVER BAKKEN
(Hovedelementer fordelt per etasje, innganger og vertikalsirkulasjon)



PLAN 5-16
Bolig

PLAN 4
Kontorareal

PLAN 3
Kontorareal
Inngang kontor
Inngang katedralen

PLAN 3
Gateplan mot Løkkeveien

PLAN 2
Resepsjon og møteromsenter
Kontorareal

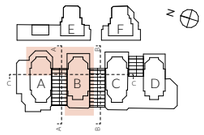
PLAN 1
Hovedinnganger
Fellesareal - kantine og verksted
Annen leietaker - servering

PLAN 1
Gateplan mot St Olavs gate

PLAN U1
Parkering boligsameiet

PLAN U2-U4
Offentlig parkering med mulig leieplasser

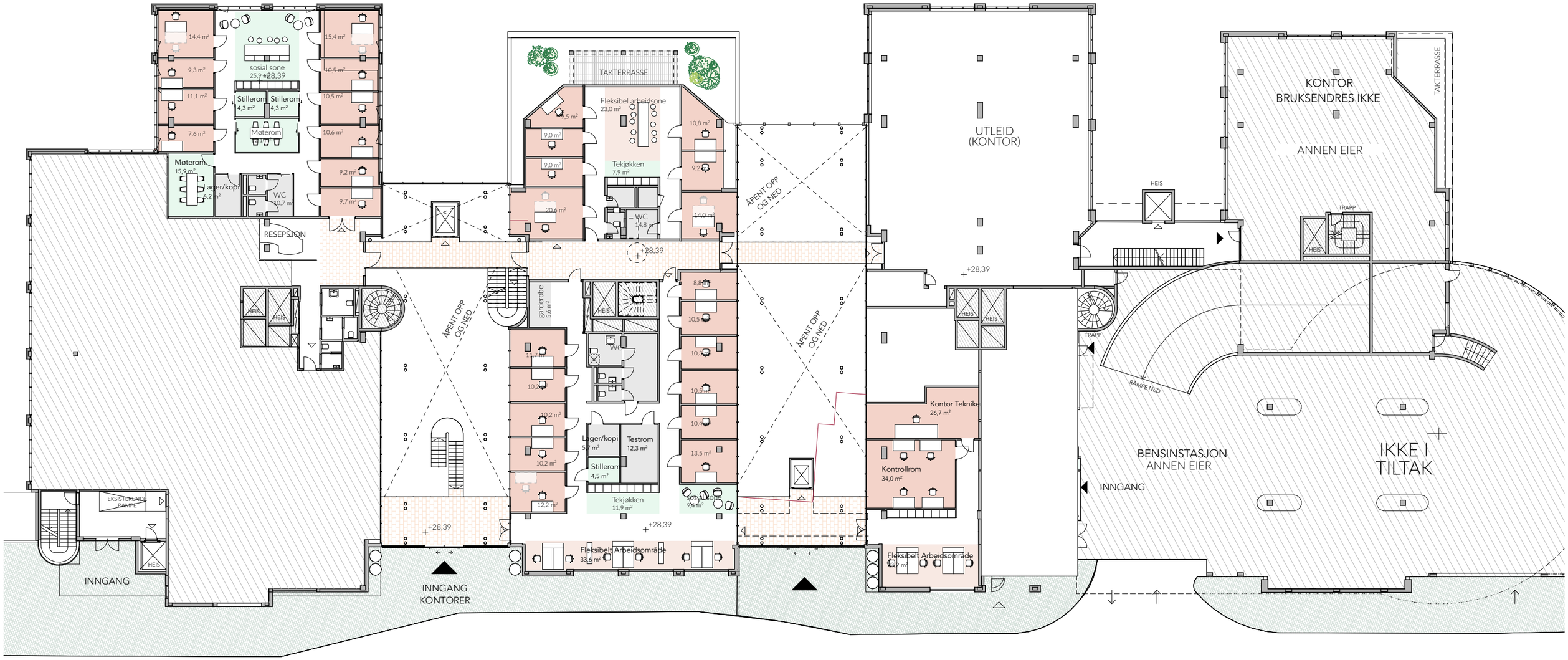
KONTORAREAL
Plan 3



Kontorarealet på plan 3 er fordelt over tre fløyer. Kontorfløyene er koblet som ett sammenhengende areal med broforbindelser gjennom glassgårdene, kalt Oransjeriet og Katedralen. Arealene er på samme nivå med Løkkeveien, med god tillgang fra gateplan eller via glassgårdene.

PLANTEGNING 3. ETASJE
(Ikke i skala)

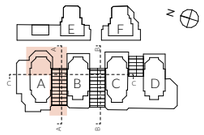
Fordelingen av arbeidsplasser i landskap og cellekontor utvikles videre etter ønske fra leietaker.



BYGG A **BYGG B** **BYGG C** **BYGG D**

KONTORAREAL
Plan 03 bygg A

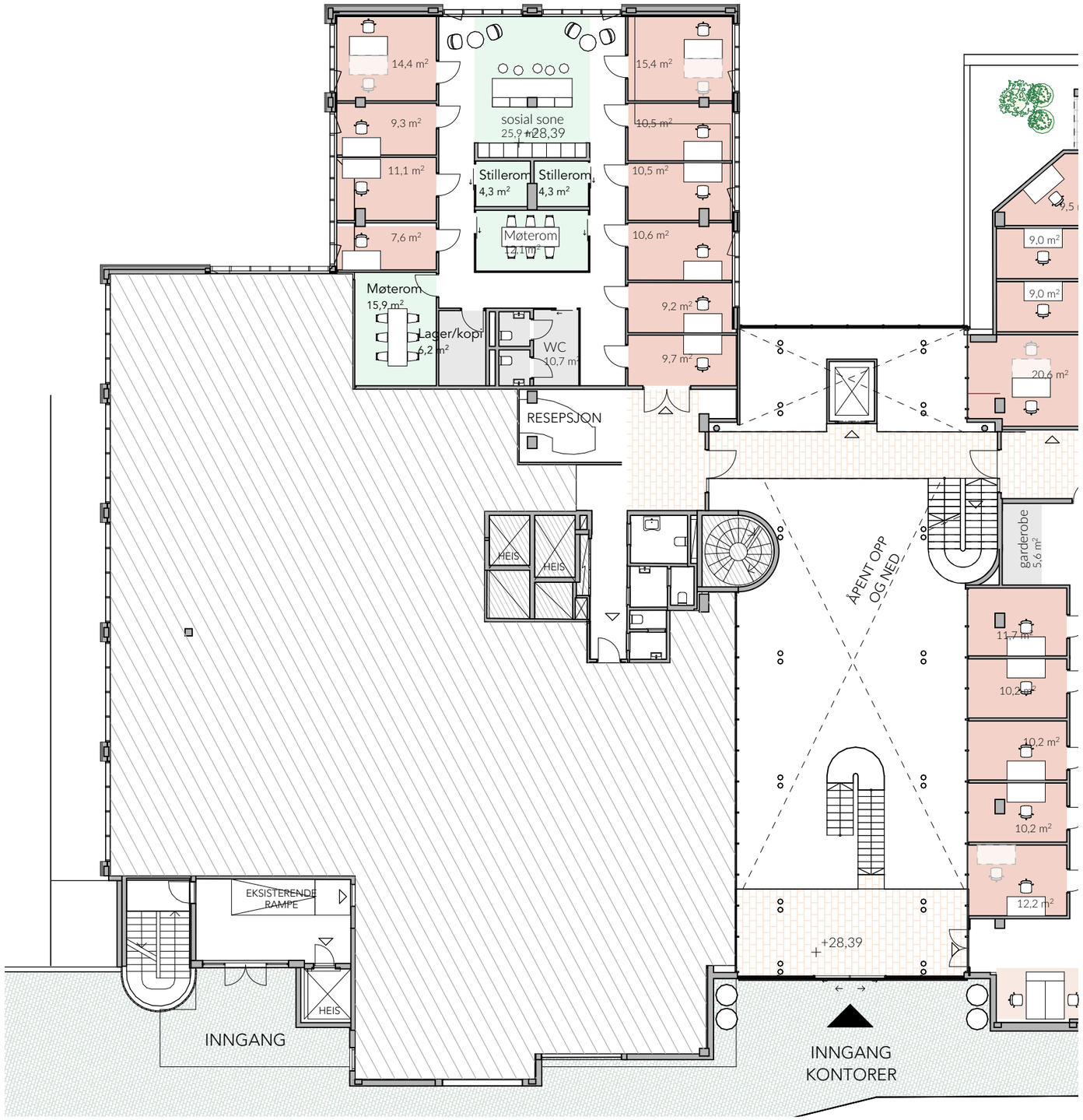
UTSNITT AV PLANTEGNING, BYGG A, 3. ETASJE
(1:200)



10 cellekontorer:
8 med èn arbeidsplass + 2 med to arbeidsplasser

Møterom og åpent landskap/
sosial sone med Te-Kjøkken

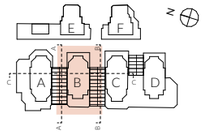
Planen viser 12 arbeidsplasser.
Utvikles videre etter ønske fra leietaker.



BYGG A

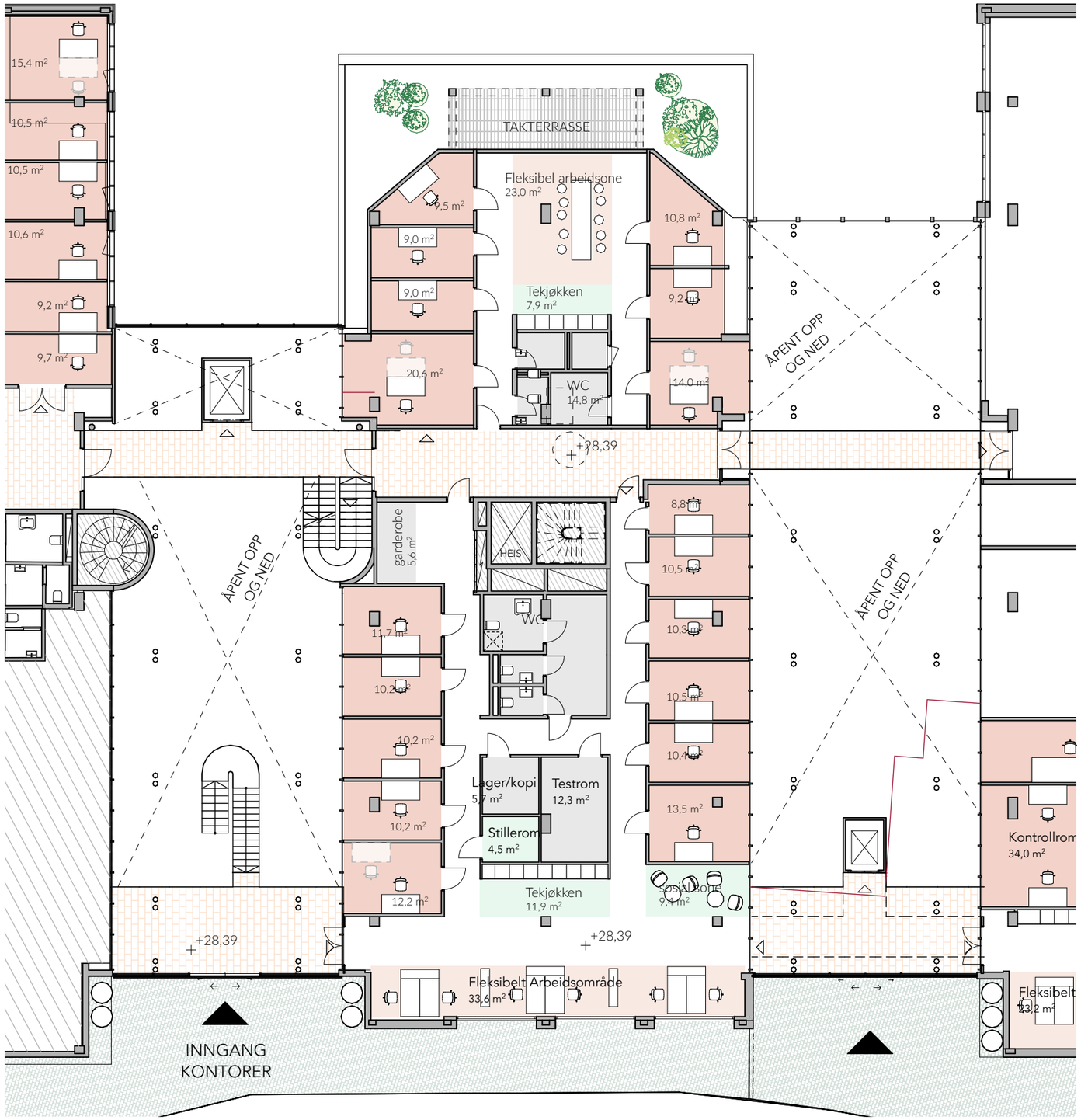
KONTORAREAL
Plan 03 bygg B

UTSNITT AV PLANTEGNING, BYGG B, 3. ETASJE
(1:200)



- 17 cellekontorer:
  14 med èn arbeidsplass + 3 med to arbeidsplasser
- ca. 10 arbeidsplasser i åpen arbeidssone
- Møterom og åpent landskap/ sosial sone med Te-Kjøkken

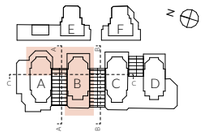
Planen viser 26 arbeidsplasser.
Utvikles videre etter ønske fra leietaker.



BYGG B

KONTORAREAL
Plan 03 bygg C

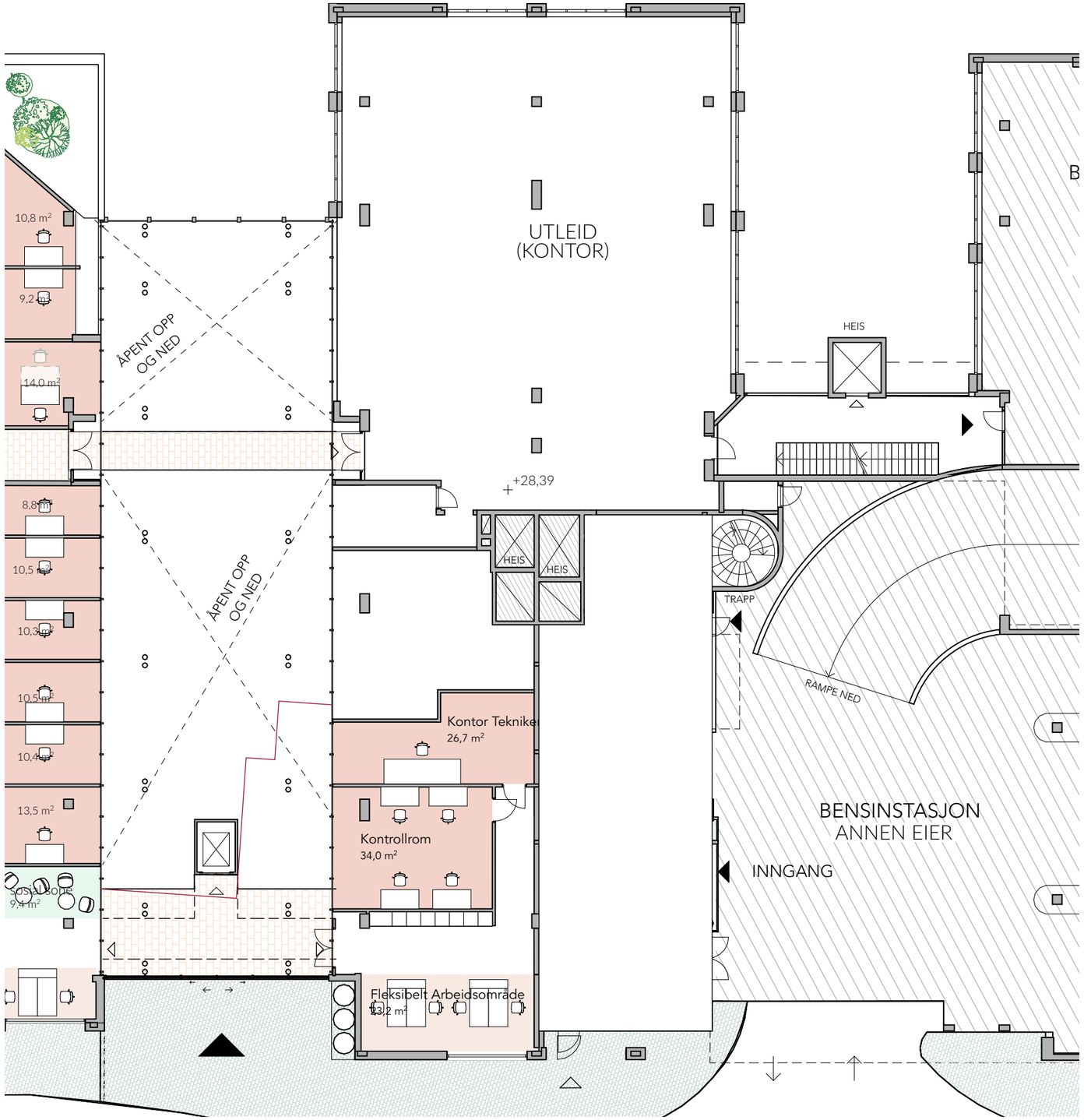
UTSNITT AV PLANTEGNING, BYGG C, 3. ETASJE
(1:200)



3 cellekontorer:
2 med èn arbeidsplass + 1 med fire arbeidsplasser

4 arbeidsplasser i åpent landskap
sosial sone med Te-Kjøkken

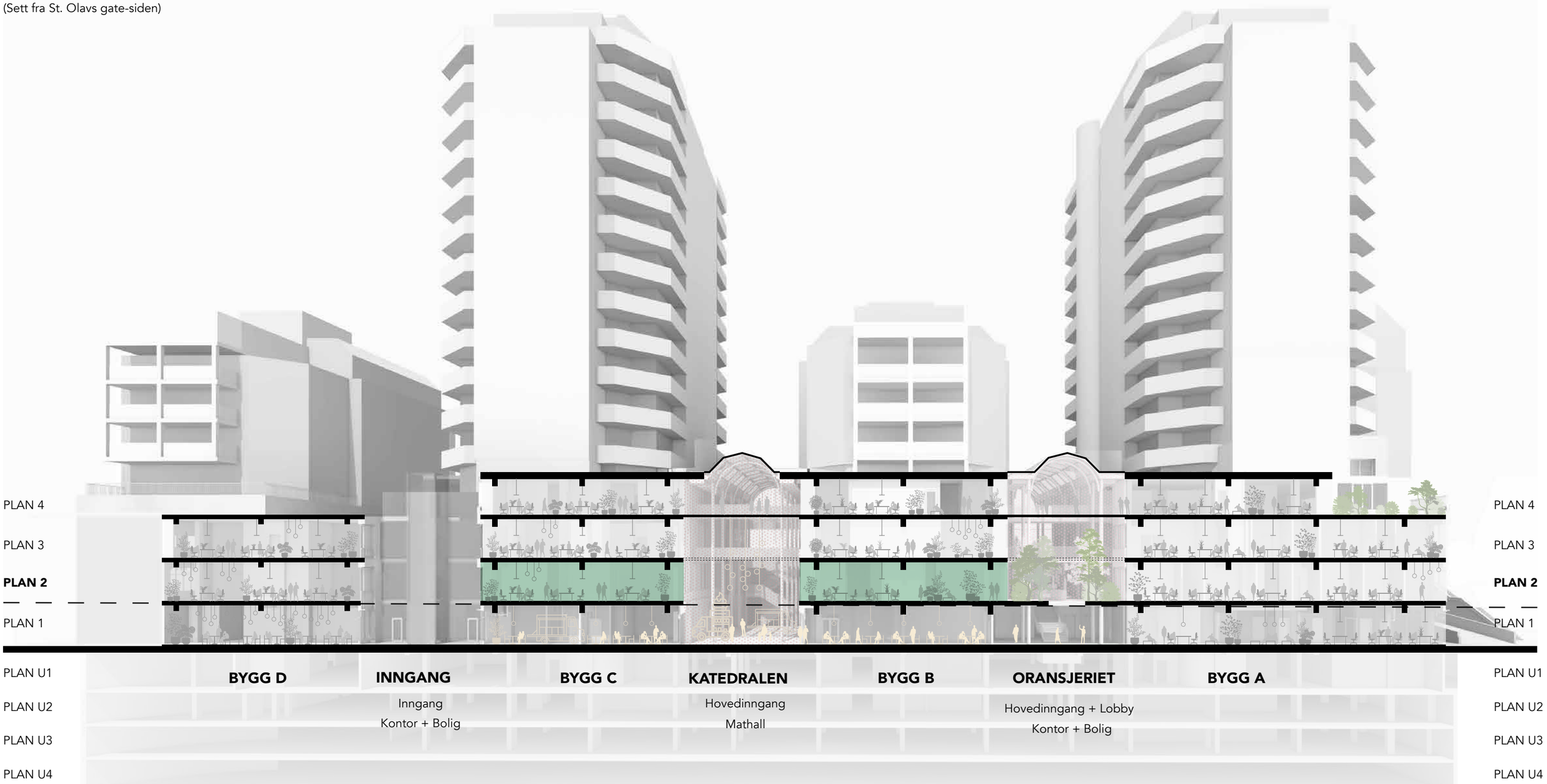
Planen viser 10 arbeidsplasser.
Utvikles videre etter ønske fra leietaker.



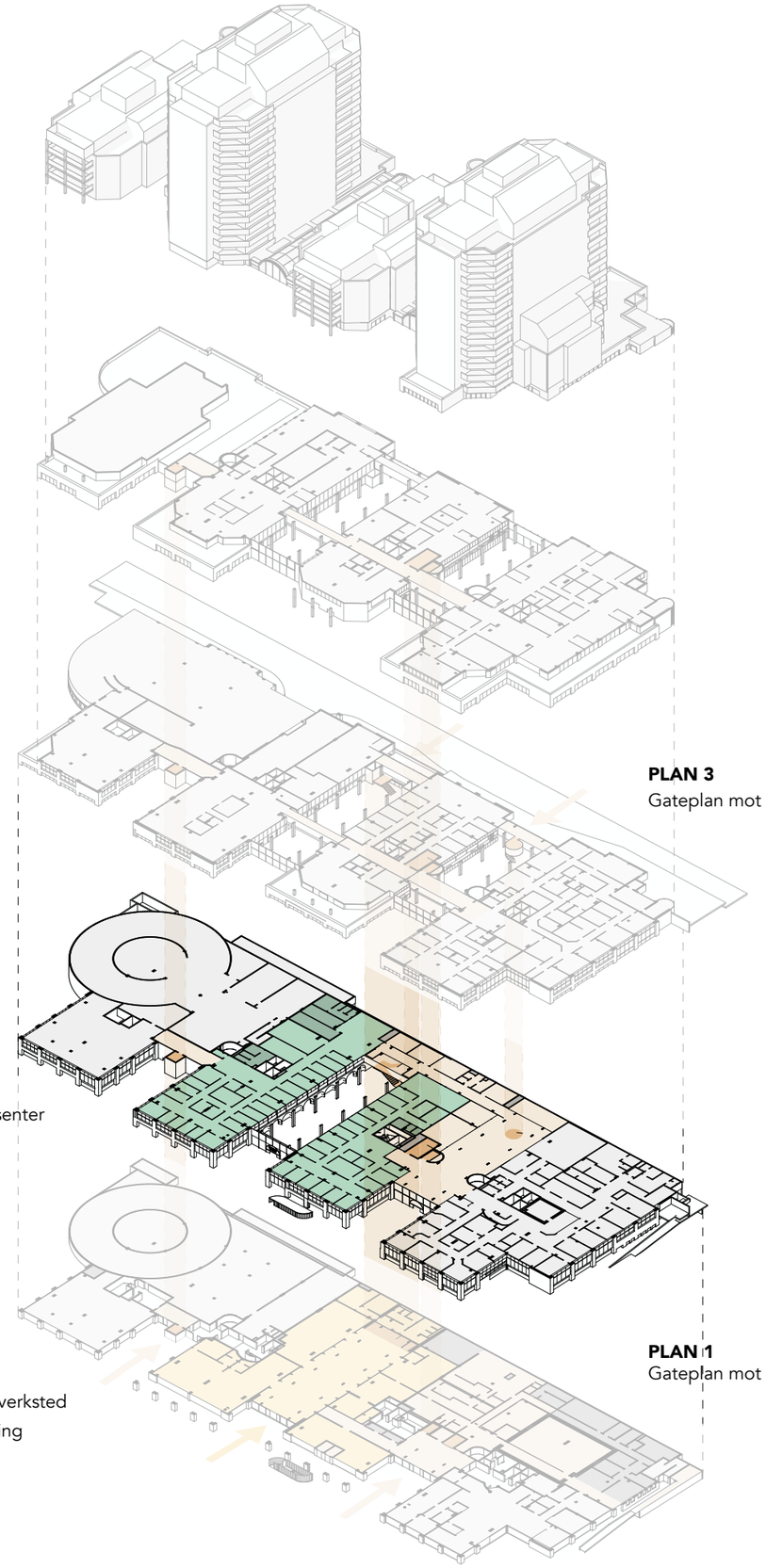
BYGG C

KONTORAREAL
Plan 2

SNITT VISER STAVANGER PARKERING LOKALER I 2. ETASJE
(Sett fra St. Olavs gate-siden)



KONTORAREAL
Plan 2



PLAN 5-16
Bolig

PLAN 4
Kontorareal

PLAN 3
Kontorareal
Inngang kontor
Inngang katedralen

PLAN 3
Gateplan mot Løkkeveien

PLAN 2
Kontorareal
Resepsjon og møteromsenter
Kontorareal

PLAN 1
Hovedinnganger
Fellesareal - kantine og verksted
Annen leietaker - servering

PLAN 1
Gateplan mot St Olavs gate

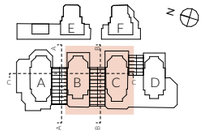
PLAN U1
Parkering boligsameiet

PLAN U2-U4
Offentlig parkering med mulig leieplasser

- Kontorareal
- Annen leietaker
- Fellesfunksjoner
- Servering
- Vertikal sirkulasjon

AKSONOMETRI VISER ALLE ETASJENE I ANLEGGET OVER BAKKEN
(Hovedelementer fordelt per etasje, innganger og vertikalsirkulasjon)

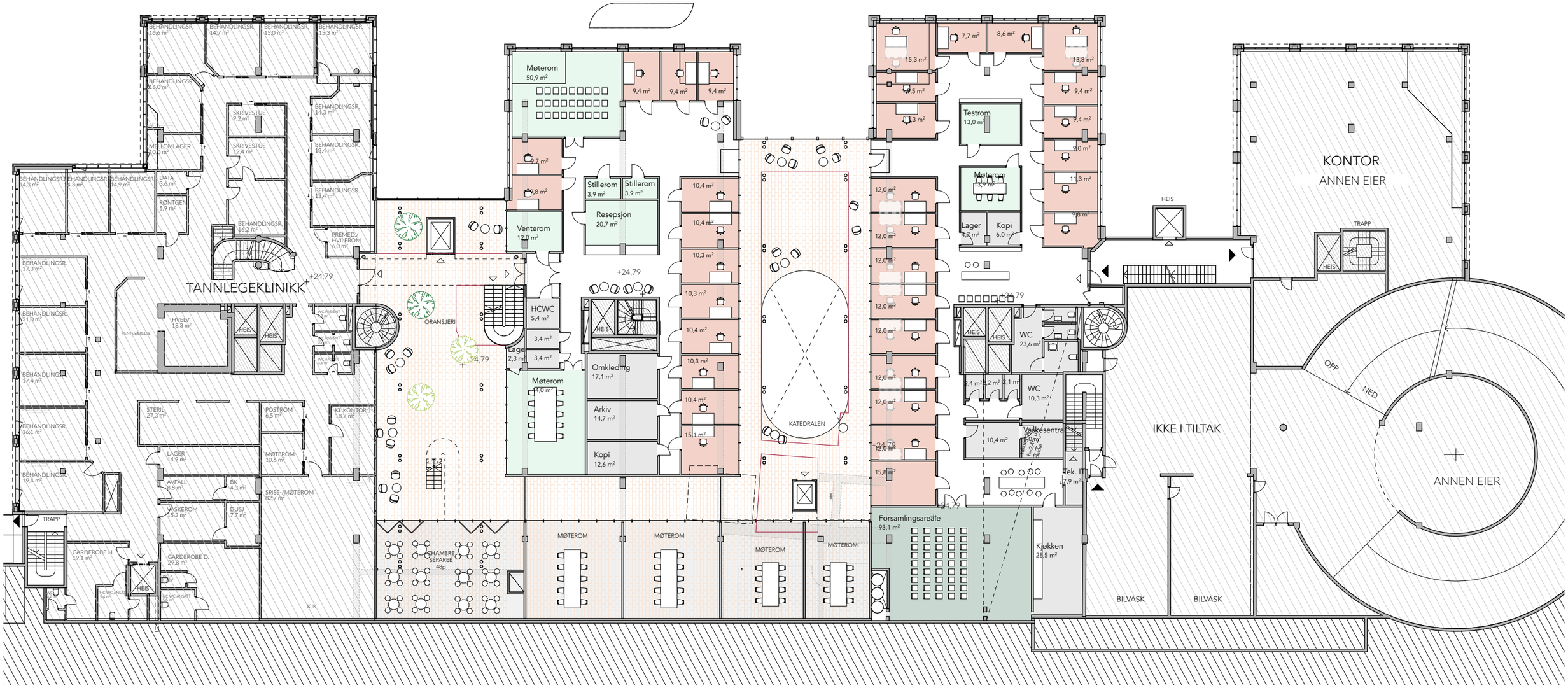
KONTORAREAL
Plan 2



Kontorarealet på plan 2 er fordelt over to fløyer. Kontorfløyene er koblet som ett sammenhengende areal med broforbindelser gjennom glassgården, kalt Katedralen. Kontorlokale ligger ved siden av felles resepsjon og møtesenter i Oransjeri, og har to dedikert atkomstssoner for besøkende med direkte tilgang til heis og trappkjerne.

PLANTEGNING 2. ETASJE
(Ikke i skala)

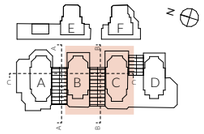
Fordelingen av arbeidsplasser i landskap og cellekontor utvikles videre etter ønske fra leietaker.



BYGG A **BYGG B** **BYGG C** **BYGG D**

KONTORAREAL
Plan 02 bygg B og C

UTSNITT AV PLANTEGNING, BYGG B OG C, 2. ETASJE
(1:200)



41 cellekontorer:
37 med èn arbeidsplass + 4 med to arbeidsplasser

8 arbeidsplasser i åpent landskap

Totalt: 49 arbeidsplasser på et plan

BYGG B **BYGG C**

KONTORAREAL
Prosjektsone og sosial sone

I umiddelbar nærhet til trapper og heiser, finner du områder i planen som er ideelle for både sosiale aktiviteter og arbeid. Sonene kan gi tilgang til naturlig lys og utsikt ut over St. Olavs gate, det sjarmerende fellesområdet kalt Oransjeriet, og mathallen kjent som Katedralen. Her kan man tilrettelegge for uformelle arbeidsplasser og samtidig nyte omgivelsene.

ARBEIDSKAFE
(Illustrasjon: Tegmark)

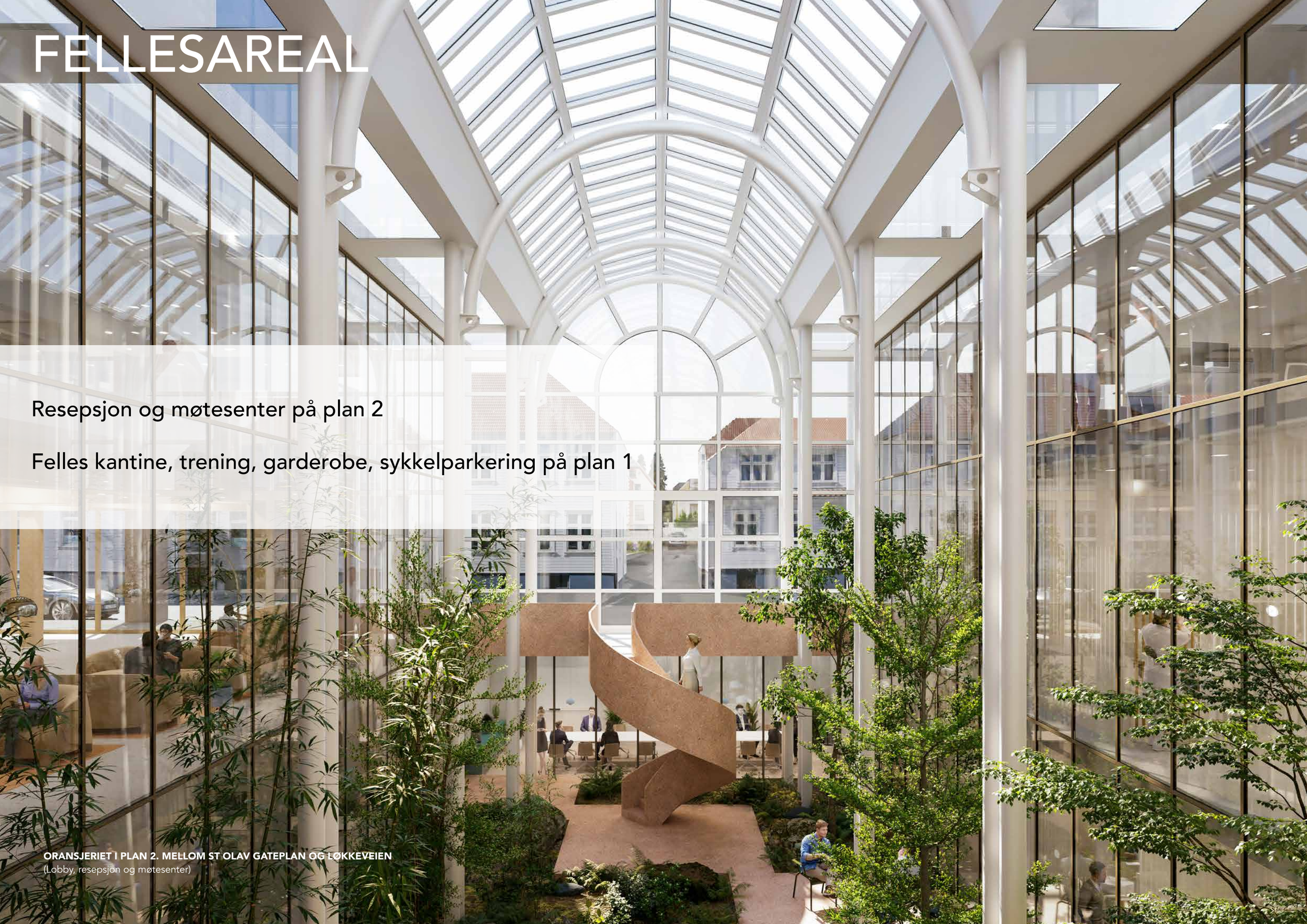
ARBEIDSKAFE OG PROSJEKTSONE MOT ORANSJERIET
(Illustrasjon: Tegmark)

EKSEMPEL PÅ PROSJEKTSONE MOT ORANSJERIET
(Illustrasjon: Tegmark)

FELLESAREAL

Resepsjon og møtesenter på plan 2

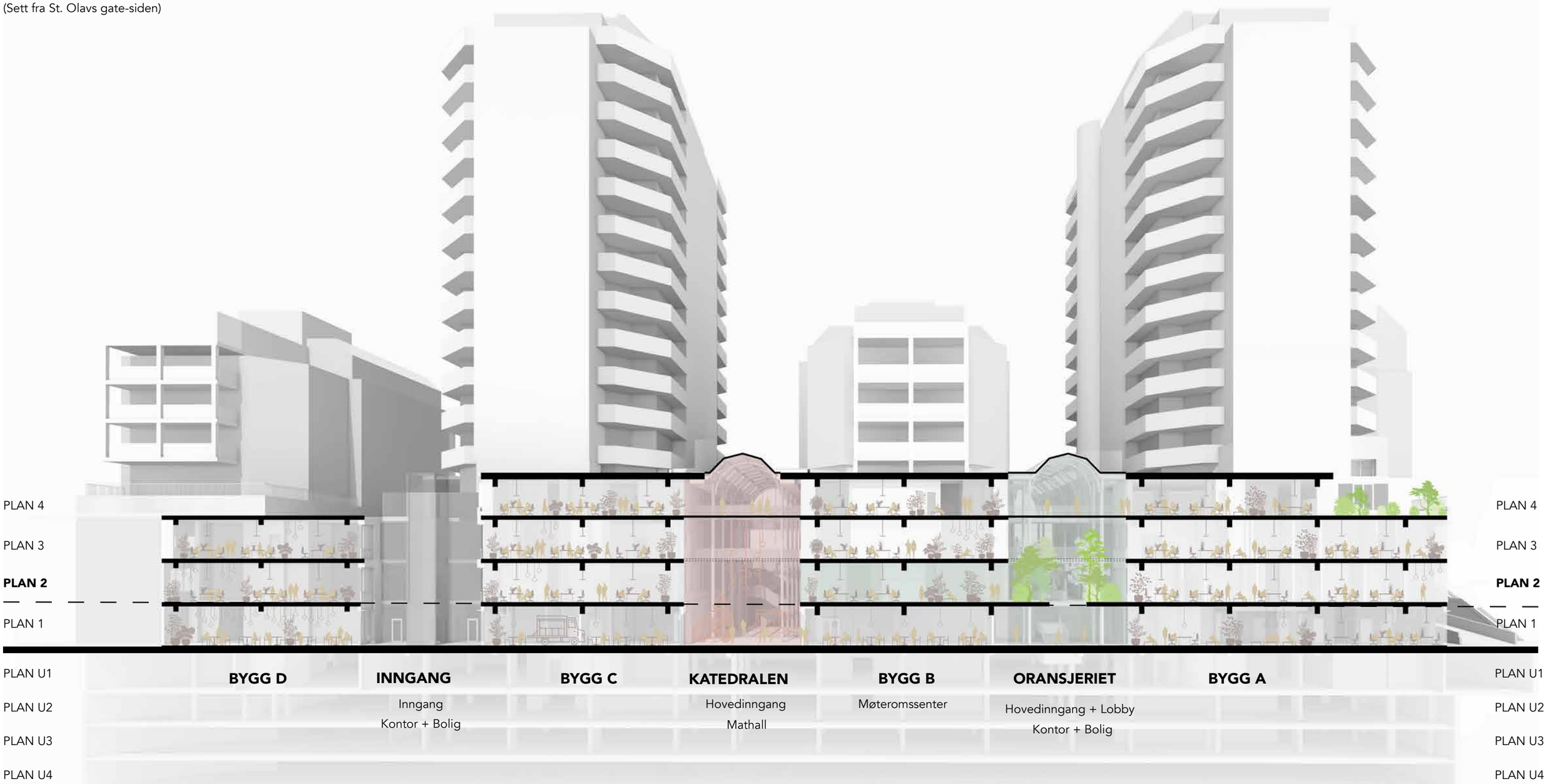
Felles kantine, trening, garderobe, sykkelparkering på plan 1



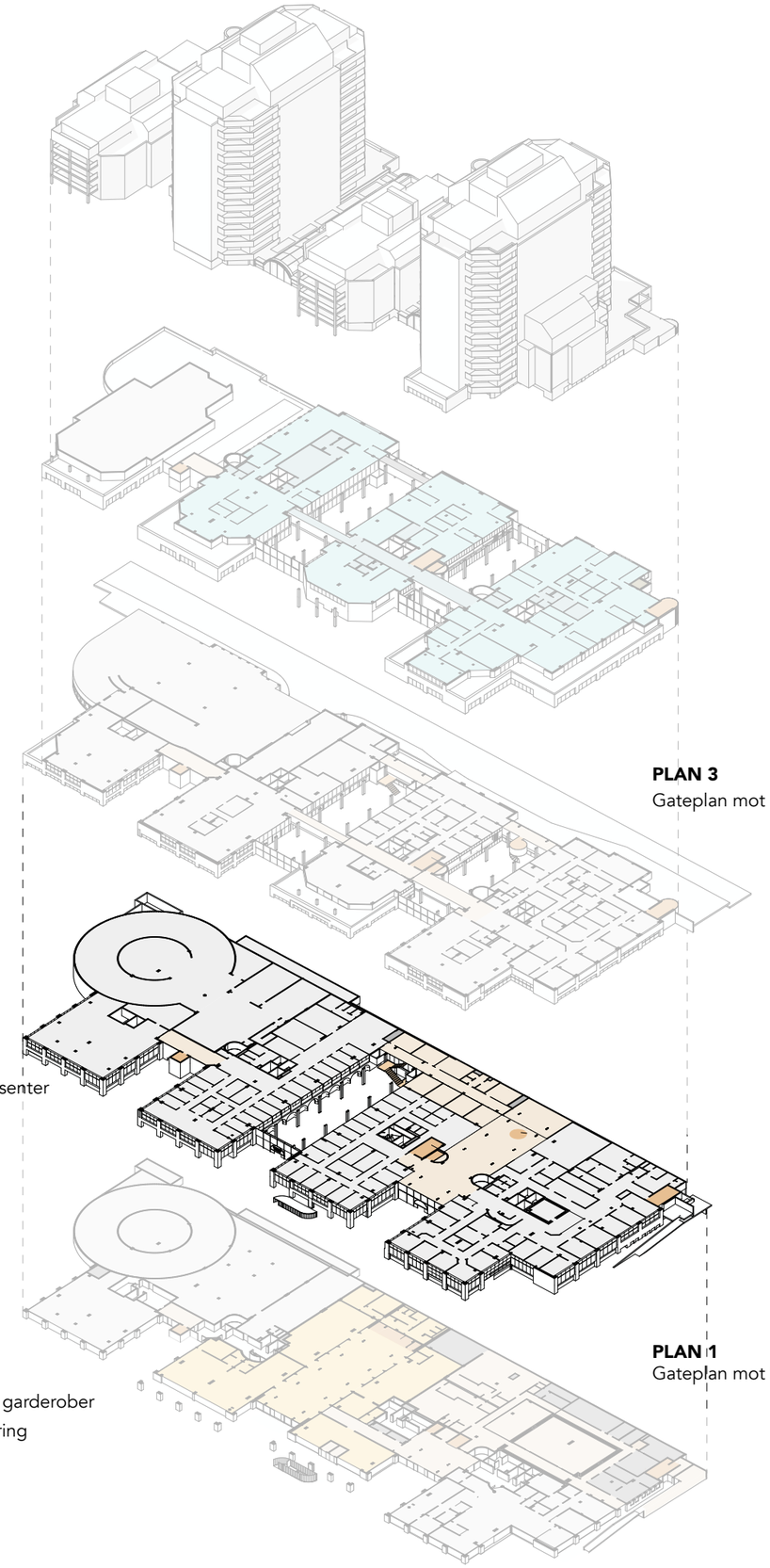
ORANSJERIET I PLAN 2. MELLOM ST OLAV GATEPLAN OG LØKKEVEIEN
(Lobby, resepsjon og møtesenter)

FELLESAREAL
Plan 2

SNITT VISER FELLESAREAL I 2. ETASJE
(Sett fra St. Olavs gate-siden)



FELLESAREAL
Plan 2



PLAN 5-16
Bolig

PLAN 4
Kontorareal

PLAN 3
Utleieareai
Inngang kontor
Inngang katedralen

PLAN 3
Gateplan mot Løkkeveien

PLAN 2
Resepsjon og møteromsenter
Kontorareal

PLAN 1
Hovedinnganger
Fellesareal - kantine og garderober
Annen leietaker - servering

PLAN 1
Gateplan mot St Olavs gate

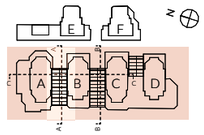
PLAN U1
Parkering boligsameiet

PLAN U2-U4
Offentlig parkering med mulig leieplasser

AKSONOMETRI VISER ALLE ETASJENE I ANLEGGET OVER BAKKEN
(Hovedelementer fordelt per etasje, innganger og vertikalsirkulasjon)

- Kontorareal
- Fellesfunksjoner
- Servering
- Vertikal sirkulasjon

FELLESAREAL PLAN 2
Resepsjon, lobby og møtesenter



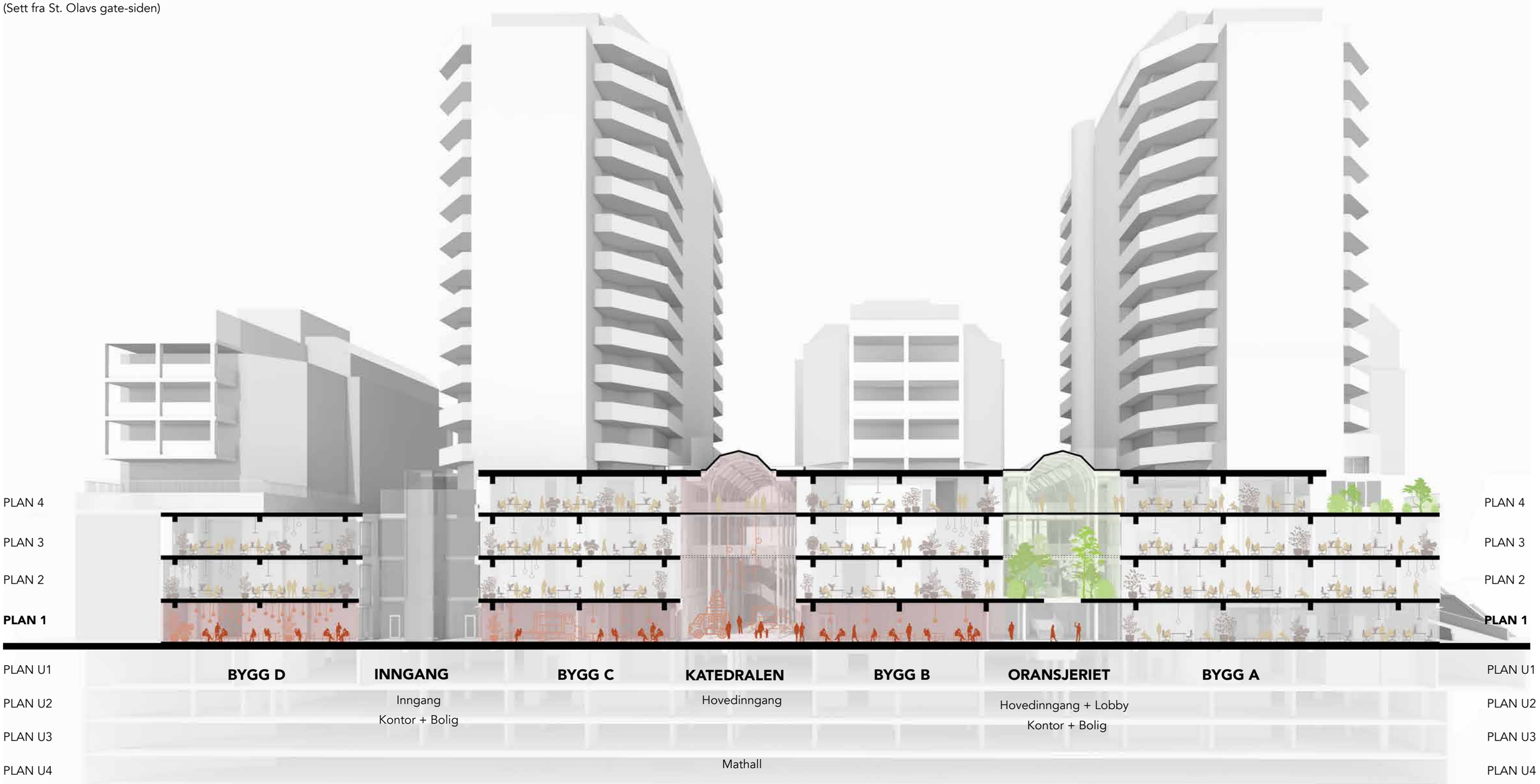
Ett av de to store glassatriene i kvartalet transformeres til et felles grønt rom: Oransjeriet. Rommet ligger i plan 2 og vil fungere som inngangsparti og lobby for kontorbrukere og utformes som en innvendig hage. Lobbyen deles med øvrige leietakere i bygget, i tillegg til et møteromssenter som knytter seg direkte til oransjeriet. I tillegg til hovedinnangen fra St Olavs gate vil fellesrommene nås fra Løkkeveien og Katedralen.

LOBBY I ORANSJERIET
(Sett fra bro på plan 3 mot Løkkeveien)

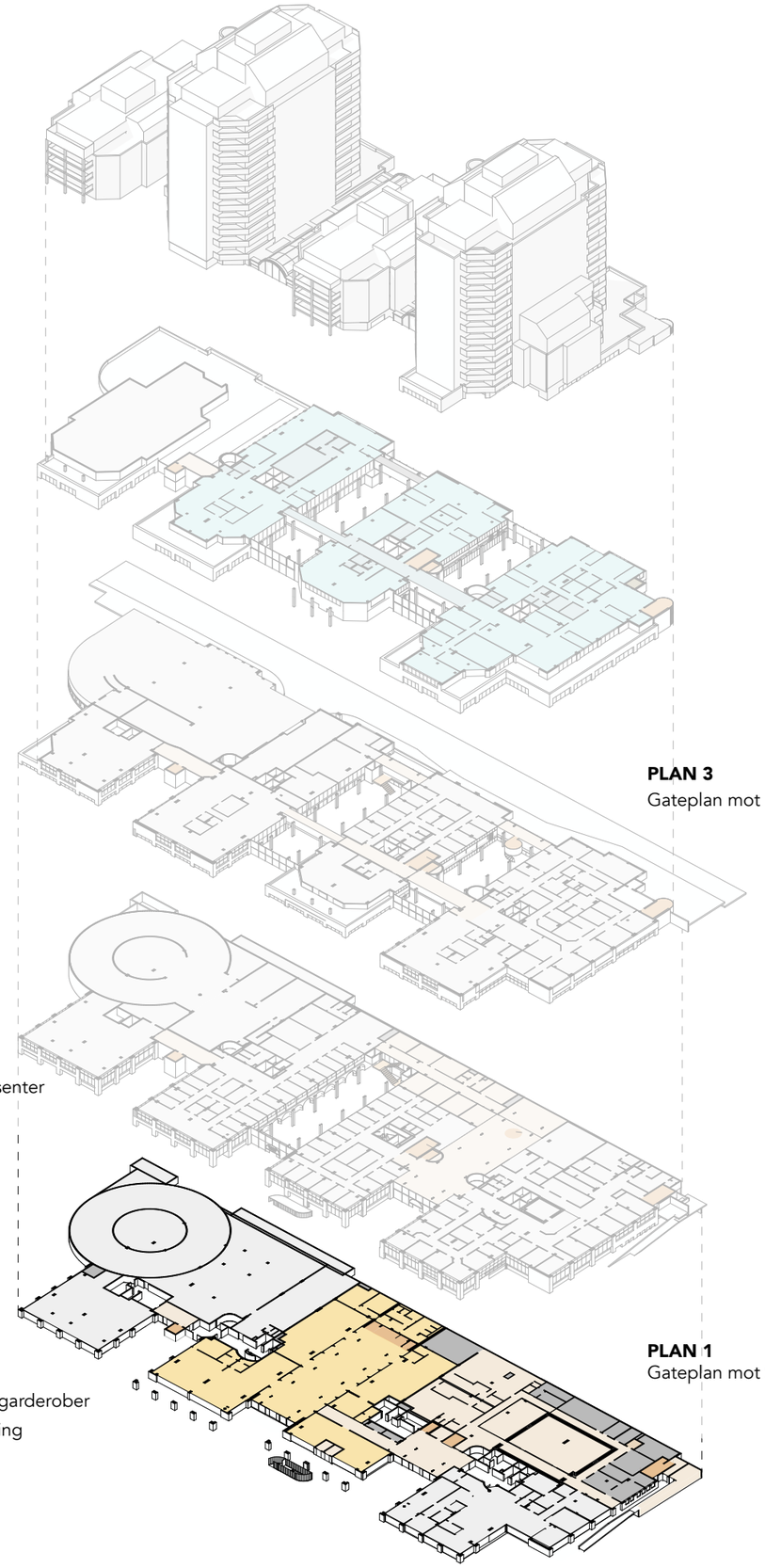
UTSNITT AV PLANTEGNING, ORANSJERIET, 2. ETASJE
(1:200)

FELLESAREAL
Plan 1

SNITT VISER FELLERAREALER I 1. ETASJE
(Sett fra St. Olavs gate-siden)



FELLESAREAL
Plan 1



PLAN 5-16
Bolig

PLAN 4
Kontorareal

PLAN 3
Kontorareal
Inngang kontor
Inngang katedralen

PLAN 3
Gateplan mot Løkkeveien

PLAN 2
Resepsjon og møteromsenter
Kontorareal

PLAN 1
Hovedinnganger
Fellesareal - kantine og garderober
Annen leietaker - servering

PLAN 1
Gateplan mot St Olavs gate

PLAN U1
Parkering boligsameiet

PLAN U2-U4
Offentlig parkering med mulig leieplasser

Kontorareal

Fellesfunksjoner

Servering

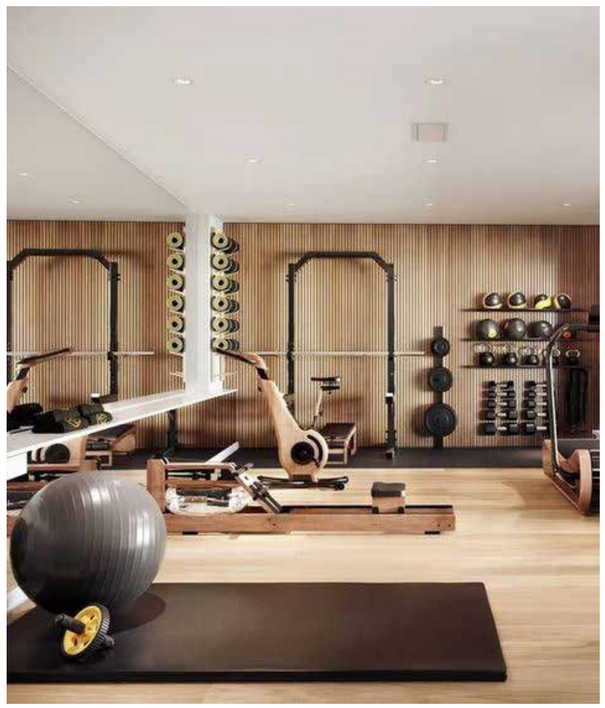
Vertikal sirkulasjon

AKSONOMETRI VISER ALLE ETASJENE I ANLEGGET OVER BAKKEN
(Hovedelementer fordelt per etasje, innganger og vertikalsirkulasjon)

FELLESAREAL PLAN 1
Sykkelparkering, garderobe og trening

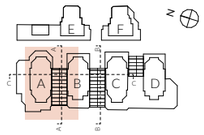
På bakkeplan mot St. Olavs gate ligger fellesarealer. Disse deles med øvrige leietagere i bygget.

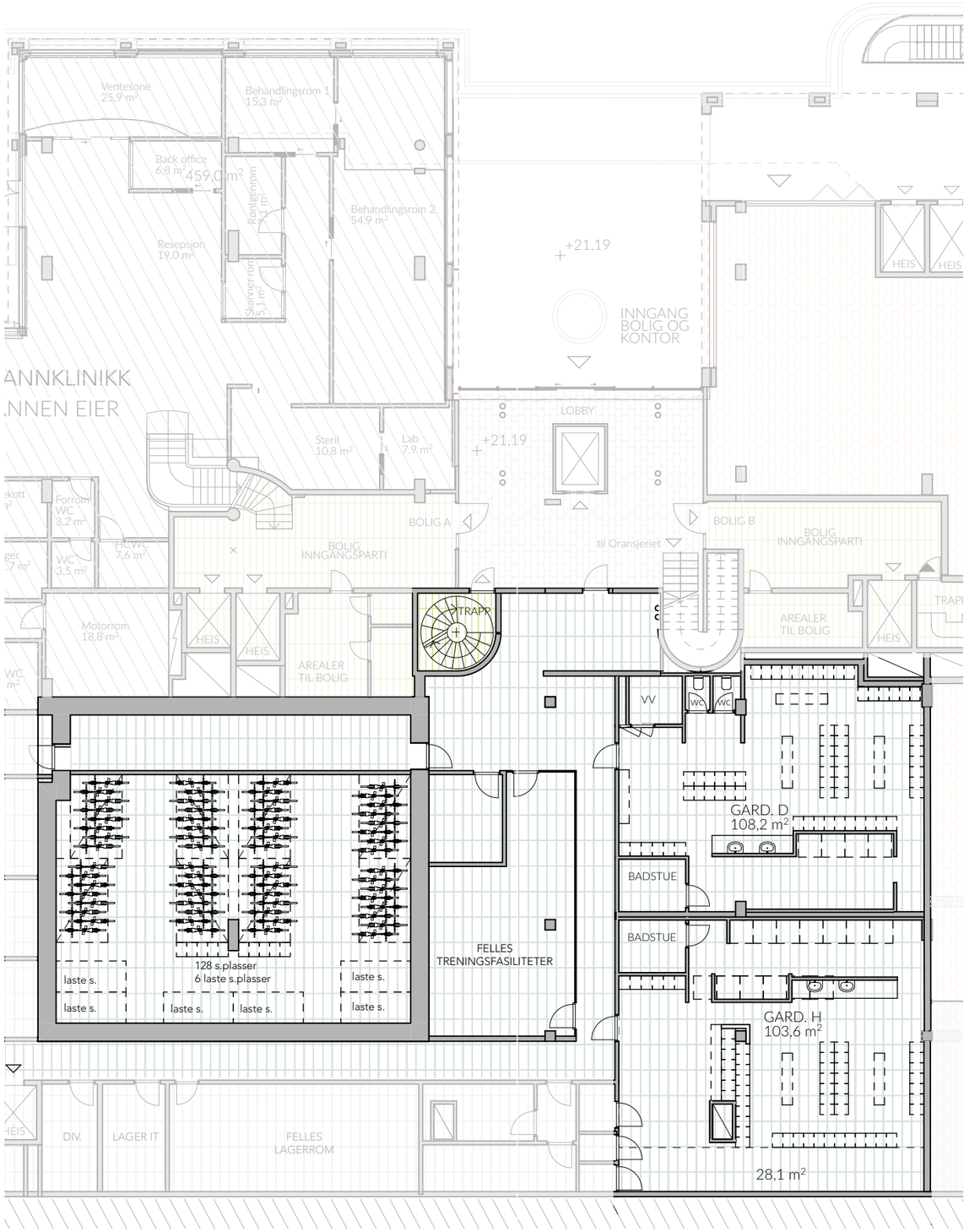
Felles fasiliteter inkluderer blant annet romslig sykkelparkering med egen inngang og direkte kobling til garderobe og treningsrom. Kjelleretasjene i St Olav inneholder et stort antall parkeringsplasser for både ansatte og besøkende.



REFERANSE: SYKKELPARKERING OG TRENINGSROM

UTSNITT AV PLANTEGNING, BYGG A, 1. ETASJE
(1:200)





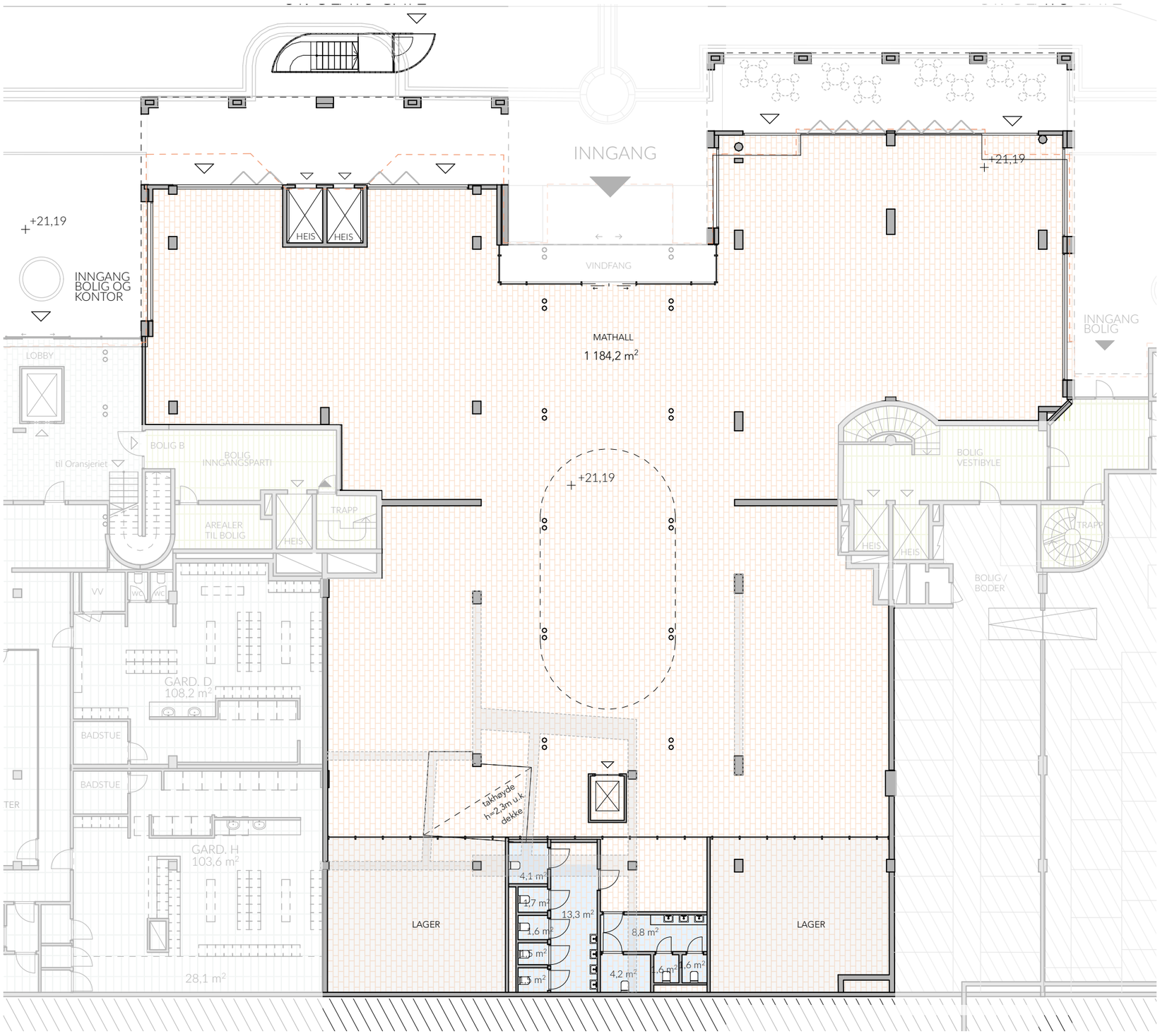
BYGG A

FELLESAREAL PLAN 1
Kantine/personalrestaurant

I direkte tilknytning til Katedralen Mathall vil det kunne etableres en eksklusiv personalrestaurant med mulighet for et chambre separee. Her vil sambruk av kjøkken og fasiliteter med øvrige drivere kunne gi et bærkraftig og økonomisk gunstig mattilbud av høy kvalitet.

REFERANSE: SERVERING OG ARRANGEMENT

UTSNITT AV PLANTEGNING, BYGG B, 1. ETASJE
(1:200)

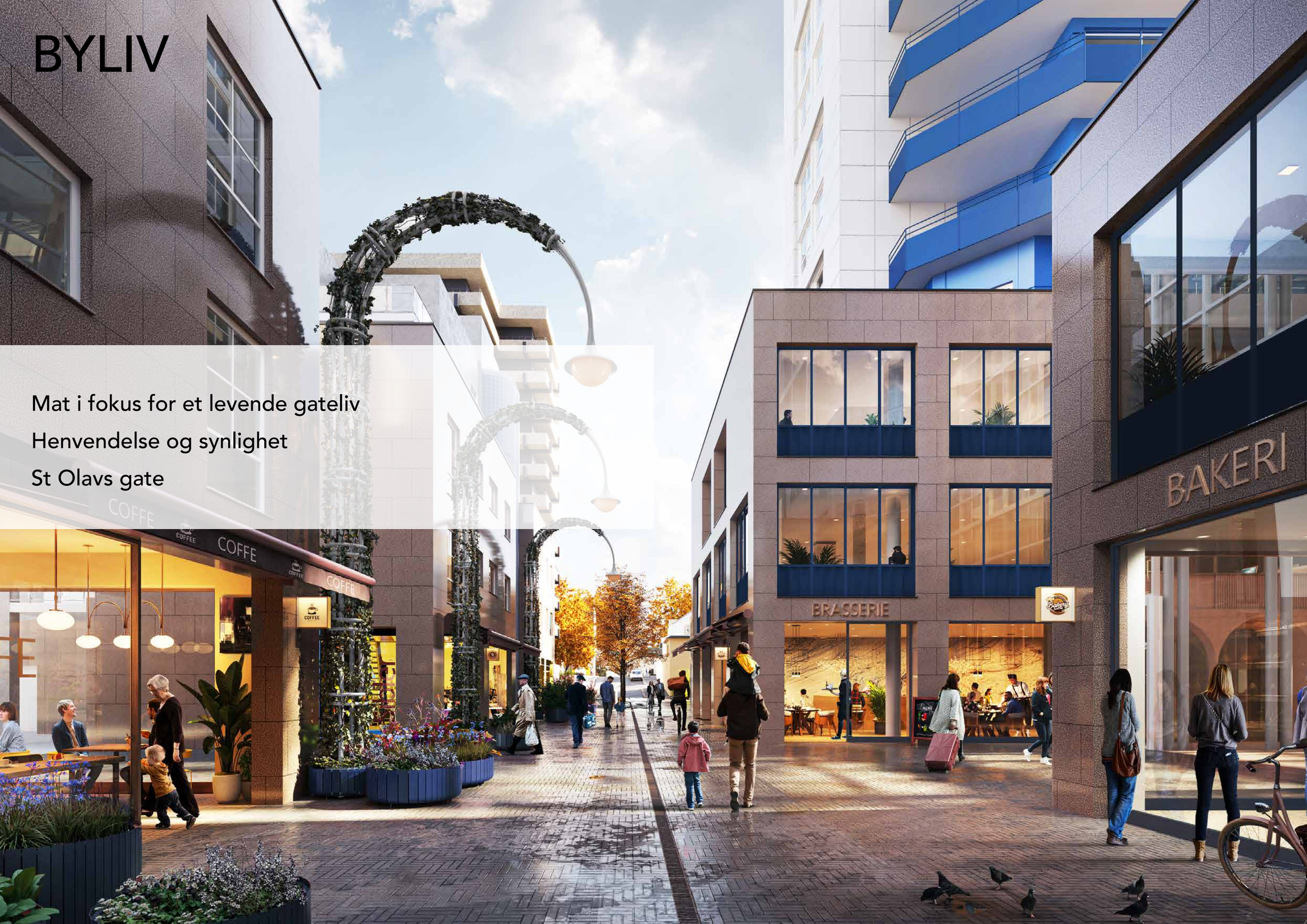


BYLIV

Mat i fokus for et levende gateliv

Henvendelse og synlighet

St Olavs gate



BYLIV
Mat i fokus for et levende gateliv

St. Olavs gate vil oppgraderes med nye fasader og serveringssteder som åpnes mot gateplan. Mathallen vil utgjøre navet i denne nye satsningen på matkultur som generator for en levende bydel.

Vi jobber aktivt med å få på plass attraktive drivere av utadvendte virksomheter på gateplan i St. Olav. Gjennom dette arbeidet søker vi å skape et yrende byliv til glede for både leietakere og beboere i området

ST. OLAVS GATE - SOM I DAG
(Foto: Built)

SERVERING OG UTEMØBLERING
(Div. Referanser bilder)

KATEDRALEN
(Illustrasjon: Tegmark)

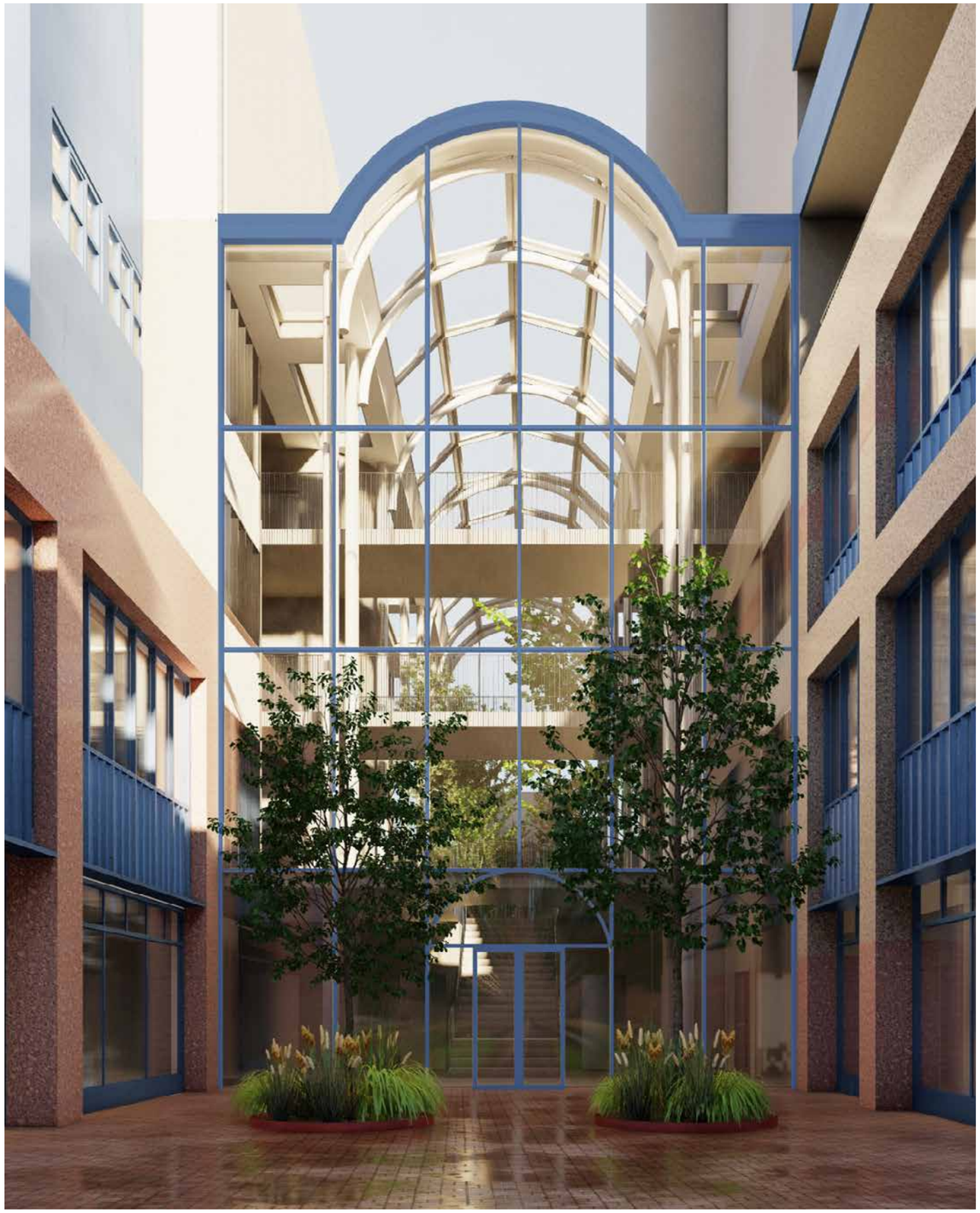
FLERE BUTIKKER OG KAFEER VIL VÆRE MED Å SKAPE ET LEVENDE BYOMRÅDET.
(Illustrasjon: Tegmark)

BYLIV
Henvendelse og synlighet

Godt synlige kontorinnganger på bakkeplan, både fra St. Olavs gate-siden og fra Løkkeveien leder besøkende og ansatte inn til generøse fellesareal omkring Oransjeriet. Fellesrommet fungerer som en naturlig møteplass der folk kan samles gjennom uformelle møter, eller større samlinger og arrangementer.

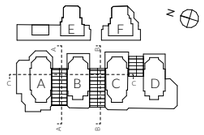
Videre gir dedikerte kontor- og boliginnganger sammen med flere mindre butikker med henvendelse ut mot St. Olavs gate - et levende og bærekraftig byområde.

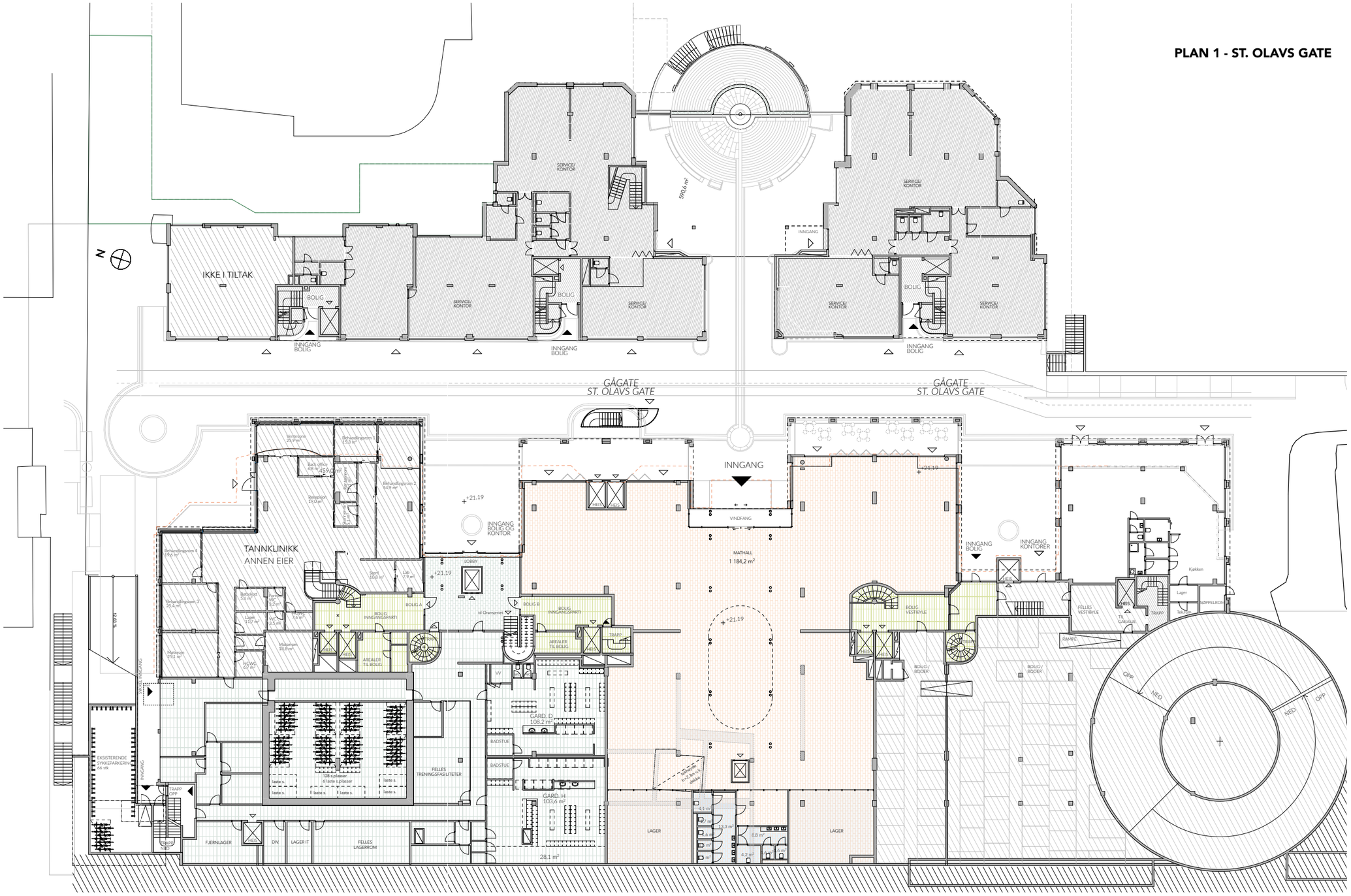
INNGANG FRA LØKKEVEIEN
(Illustrasjon: Tegmark)



HOVEDINNGANG FRA ST. OLAVS GATE
(Illustrasjon: Built)

BYLIV
St. Olavs gate




PLAN 1 - ST. OLAVS GATE
IKKE I TILTAK
BOLIG
SERVICE/ KONTOR
INNGANG BOLIG
590,6 m²
INNGANG
GÅGATE ST. OLAVS GATE
INNGANG
VINDFANG
MATHALL 1 184,2 m²
+21.19
INNGANG BOLIG- OG KONTOR
HEIS
LOBBY
TANNKLINIKK ANNEN EIER
Behandlingsrom 1 25,9 m²
Behandlingsrom 2 54,9 m²
Behandlingsrom 3 19,3 m²
Behandlingsrom 4 13,6 m²
Behandlingsrom 5 20,4 m²
Bade office 68 m²
Garderobe 19,0 m²
Garderobe 25,9 m²
Garderobe 7,6 m²
Garderobe 8,6 m²
Garderobe 4,5 m²
Garderobe 2,5 m²
Garderobe 2,5 m²
Garderobe 2

APPENDIX

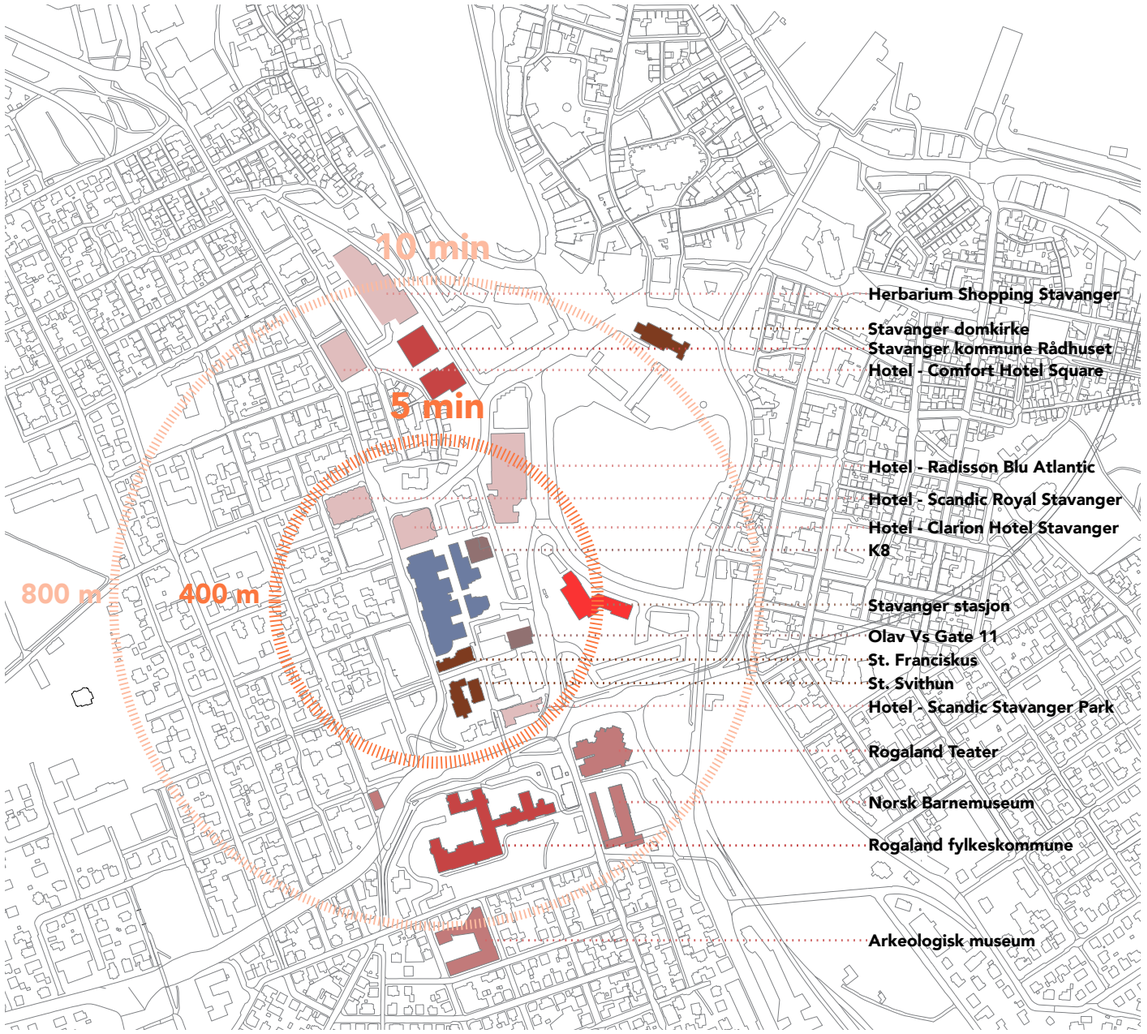
Nærområdet

Miljøambisjoner

BTA planer med arealtabell

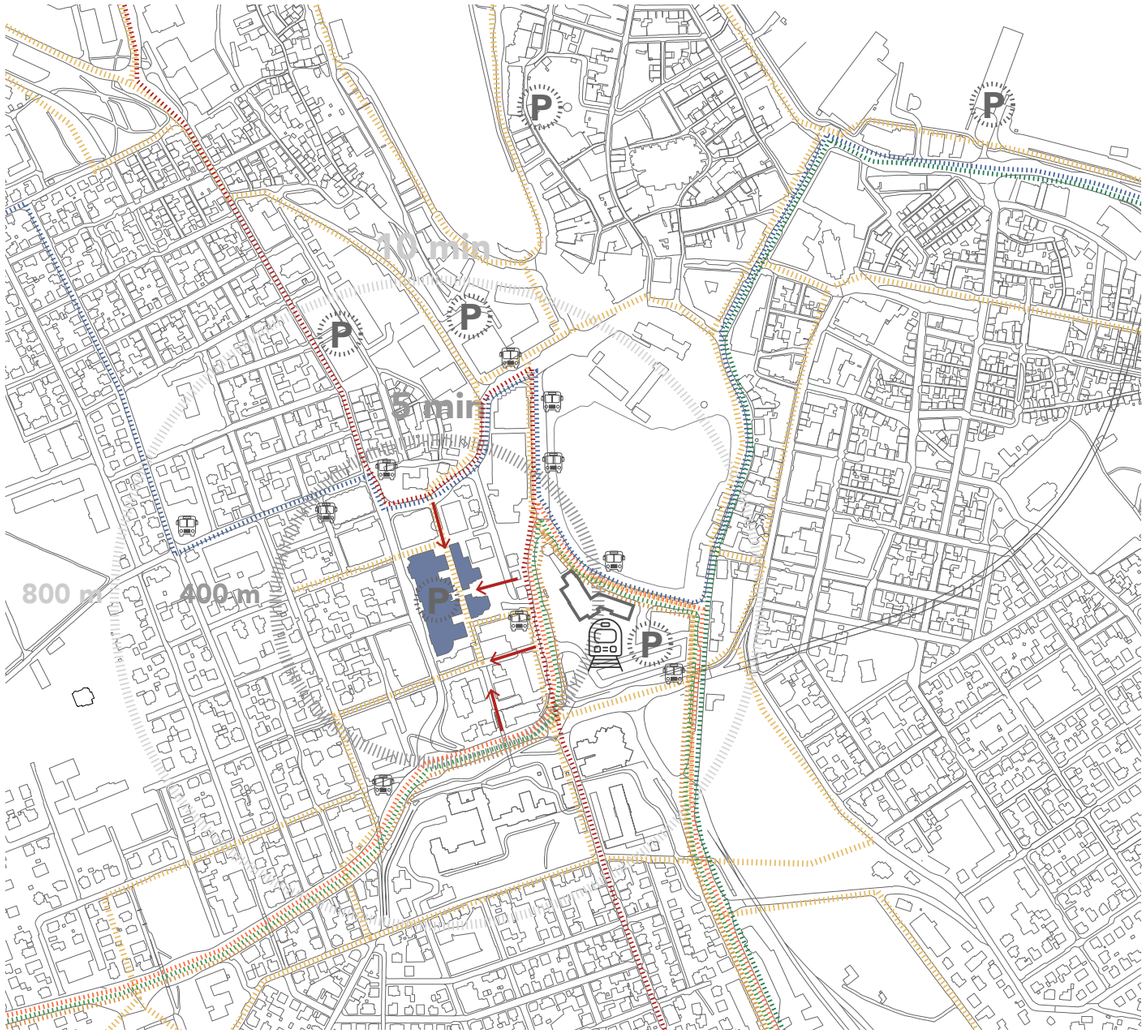
Tegningssett av kontorarealer

NÆROMRÅDET
Program og tilbud



NÆRLIGGENDE FUNKSJONER
(Andre offentlige institusjoner)

- Offentlige institusjoner
- Kulturbygg
- Togstasjon
- St Olavskvartalet



TRANSPORTNETT
(Sykkel, gang og vei)

- Sykkel
- Buss
- St Olavskvartalet

NÆROMRÅDET
Integrerte byrom og gatenett

NYE OG EKSISTERENDE PARKER GIR NYE UTENDØRS OPPHOLDSSTEDER

PARK I KNUD HOLMS GT.
EIET AV SAMEIET ST.OLAV

Schmidt/Hammer/Lassen Architects +
MAD Arkitekter
Landskap:MUD AS

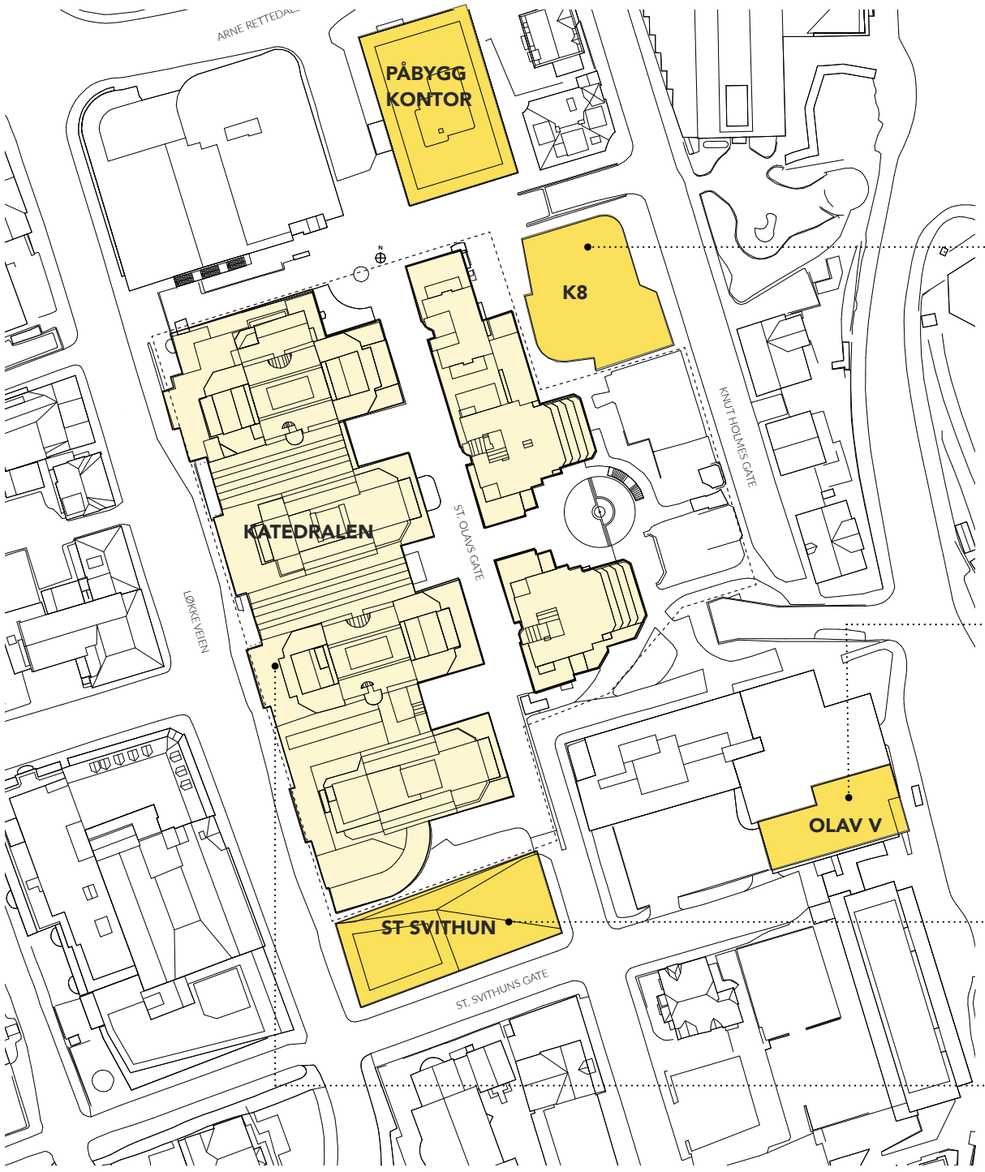
FORNYELSE AV ST OLAVSKVARTALET
OG ST OLAVS GATE

Built arkitekter
+ THOR

UTEAREAL VED
OLAV VS GATE 11

MAD Arkitekter
Bilder: www.mad.no

NÆROMRÅDET
Bygulvet i Stavanges nye CBD



PLANLAGTE OG PÅGÅENDE PROSJEKTER I OMRÅDET

K8

Formål: Kontor, restauranter, utstilling, konferanse, forsamling lokale

Areal: 15 000 m²

Schmidt/Hammer/Lassen Architects + MAD Arkitekter
Bilder: www.shl.dk

OLAV VS GATE 11

Formål:

Areal: 3 000 m² BRA

MAD Arkitekter
Bilder: www.mad.no

ST. SVITHUN

Formål: Kontor, bolig

Areal: ca 8000m2

Brandsberg Dahl Arkitekter
Bilder: www.aftenbladet.no

KATEDRALEN

Formål: Kontor, servering

Areal: ca 6000m2

Built arkitekter +THOR

MILJØAMBISJONER

St Olavsprosjektet vil ved rehabilitering ha følgende mål for bærekraft.

- Innfri EUs Taksonomi krav til rehabilitering.
- Sertifisere ombygning og videre vedlikehold iht. Breeam In Use - eiendom.
- Sertifisere driften av bygget iht. Breeam In Use – Ledelse.
- Energikarakteren for bygget vil forbedres fra dagens karakter D til B.

Tiltak for å oppnå dette er

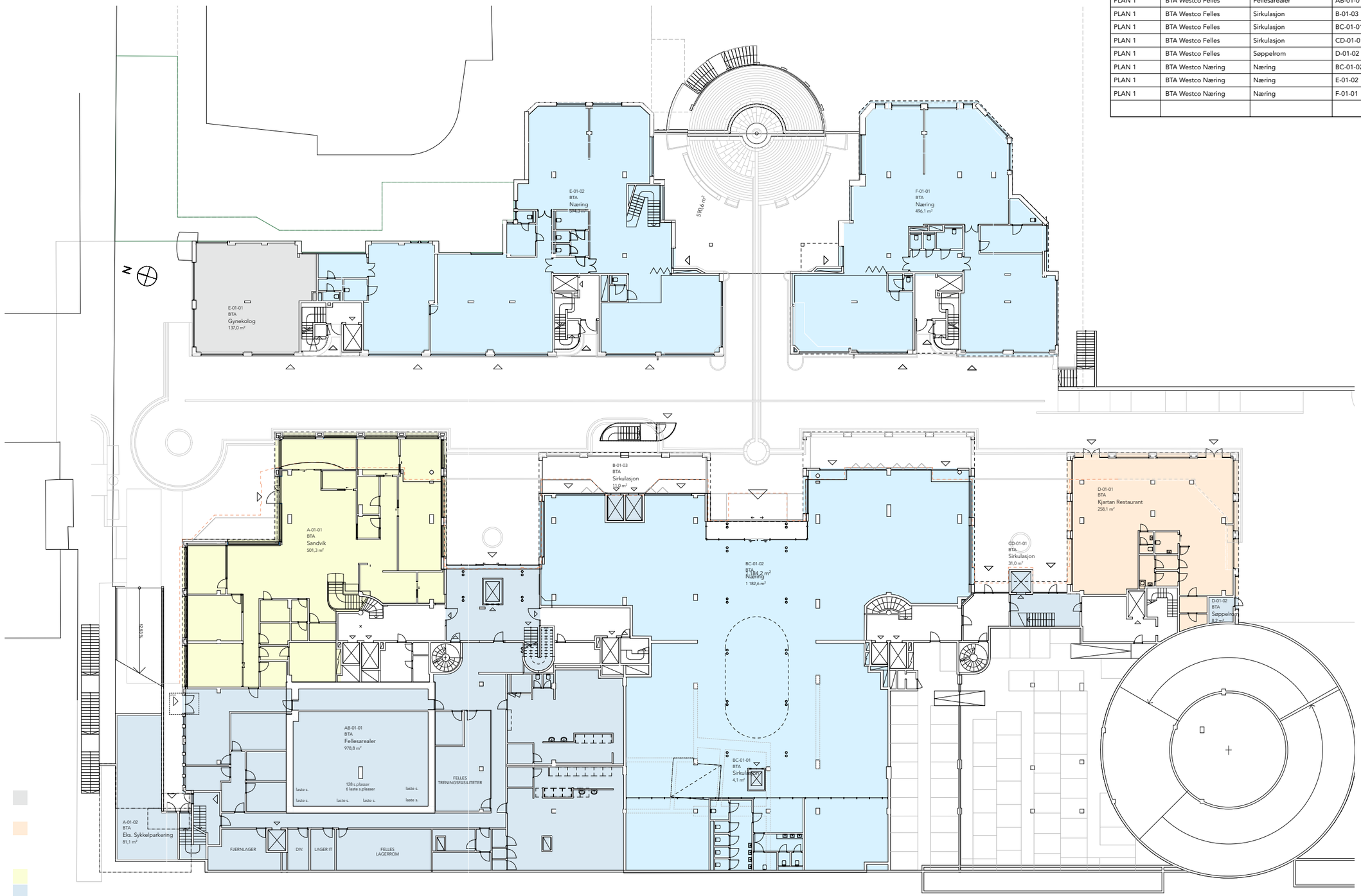
- nye ventilasjonsaggregater med bedre SFP og varmegjenvinning,
- skifte vinduer til bedre U verdi
- belysning skiftes til LED
- elektrisk oppvarming byttes til vannbåren varme

Om leietakere ønsker er byggherre også åpne for å vurdere Well sertifisering. Da i samarbeid med leietaker.
Dette er ikke tatt inn da en Well sertifisering av leietakers areal forplikter leietaker til å innarbeide kravene i Well i eget system. Er dette ønskelig vil byggherre stille seg positiv til å Well sertifisere fellesarealer.

ST. OLAVSGATE
(Foto:)

BTA PLANER
Plan 1

Etasje		Navn	Nr.		BTA
PLAN 1	BTA Gynekologene	Gynekolog	E-01-01		136,99
PLAN 1	BTA Kjartan Skjelde	Kjartan Restaurant	D-01-01		258,09
PLAN 1	BTA Sandvik	Sandvik	A-01-01		501,26
PLAN 1	BTA Westco Felles	Eks. Sykkelparkering	A-01-02		81,10
PLAN 1	BTA Westco Felles	Fellesarealer	AB-01-01		978,75
PLAN 1	BTA Westco Felles	Sirkulasjon	B-01-03		11,02
PLAN 1	BTA Westco Felles	Sirkulasjon	BC-01-01		4,14
PLAN 1	BTA Westco Felles	Sirkulasjon	CD-01-01		31,02
PLAN 1	BTA Westco Felles	Søppelrom	D-01-02		8,18
PLAN 1	BTA Westco Næring	Næring	BC-01-02		1 182,63
PLAN 1	BTA Westco Næring	Næring	E-01-02		594,32
PLAN 1	BTA Westco Næring	Næring	F-01-01		496,11
					4 283,61 m²



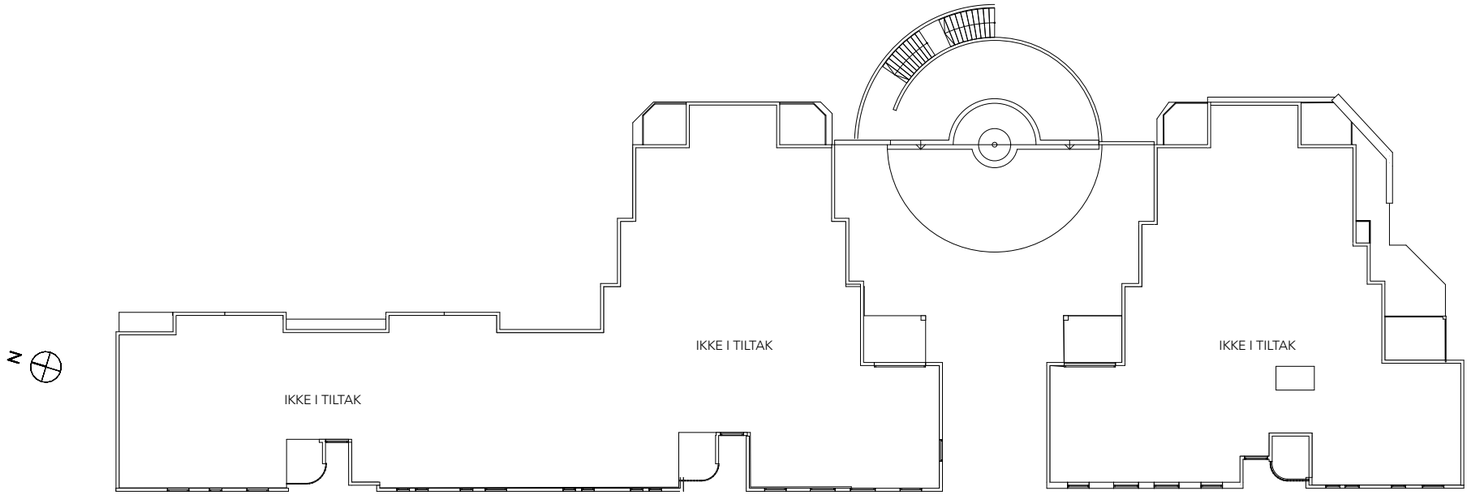
Advokatene
Gynekologene
Kiosk/Bensinstasjon
Kjartan Skjelde
Klinikk
Legesenter
Sandvik
Westco Felles
Westco Kontor

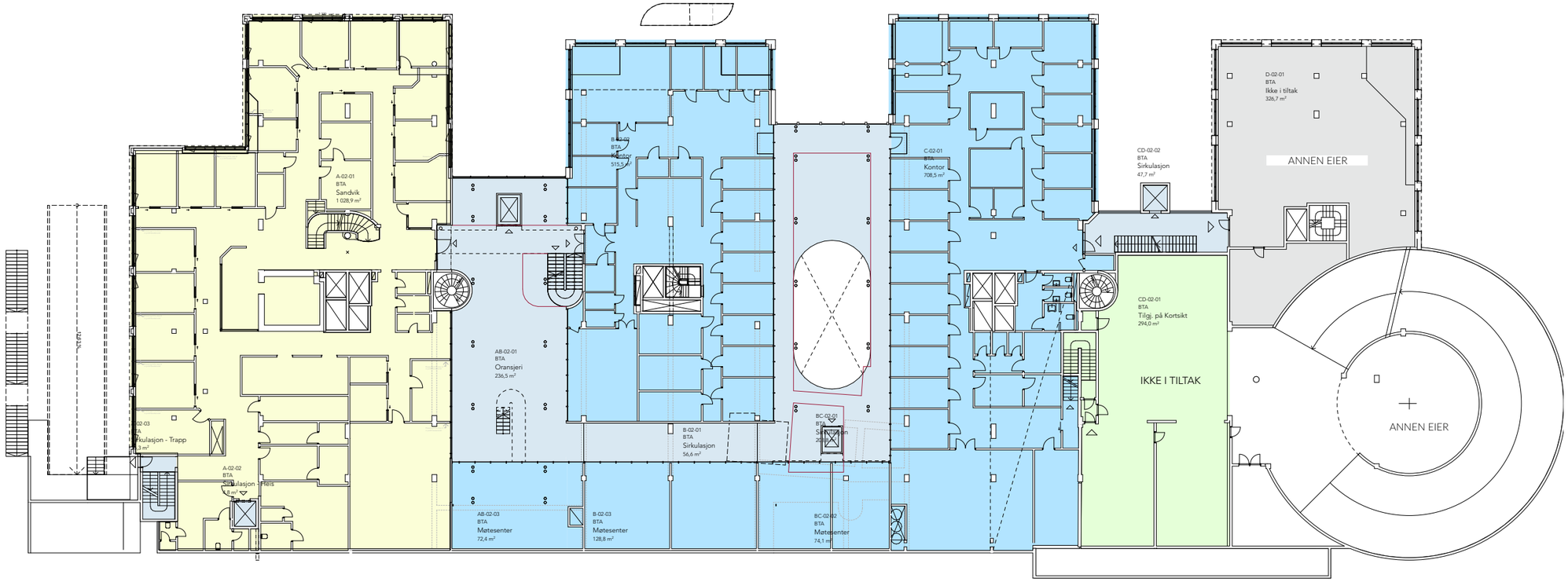
BYGG A **BYGG B** **BYGG C** **BYGG D**

SKALA
(1:400)

BTA PLANER
Plan 2

Etasje		Navn	Nr.		BTA
PLAN 2	BTA Sandvik	Sandvik	A-02-01		1 028,94
PLAN 2	BTA Westco Felles	Oransjeri	AB-02-01		236,49
PLAN 2	BTA Westco Felles	Sirkulasjon	B-02-01		56,58
PLAN 2	BTA Westco Felles	Sirkulasjon	BC-02-01		203,84
PLAN 2	BTA Westco Felles	Sirkulasjon	CD-02-02		47,68
PLAN 2	BTA Westco Felles	Sirkulasjon - Heis	A-02-02		4,84
PLAN 2	BTA Westco Felles	Sirkulasjon - Trapp	A-02-03		16,34
PLAN 2	BTA Westco Kontor	Kontor	B-02-02		515,51
PLAN 2	BTA \ :o Kontor	Kontor	C-02-01		708,45
PLAN 2	BTA \ :o Kontor	Møtesenter	AB-02-03		72,44
PLAN 2	BTA Westco Kc	Møtesenter	B-02-03		128,81
PLAN 2	BTA Westco Kc	Møtesenter	BC-02-02		74,10
					3 714,68 m²





Advokatene
Gynekologene
Kiosk/Bensinstasjon
Kjartan Skjelde
Klinikk
Legesenter
Sandvik
Westco Felles
Westco Kontor
Westco Næring

BYGG A

BYGG B

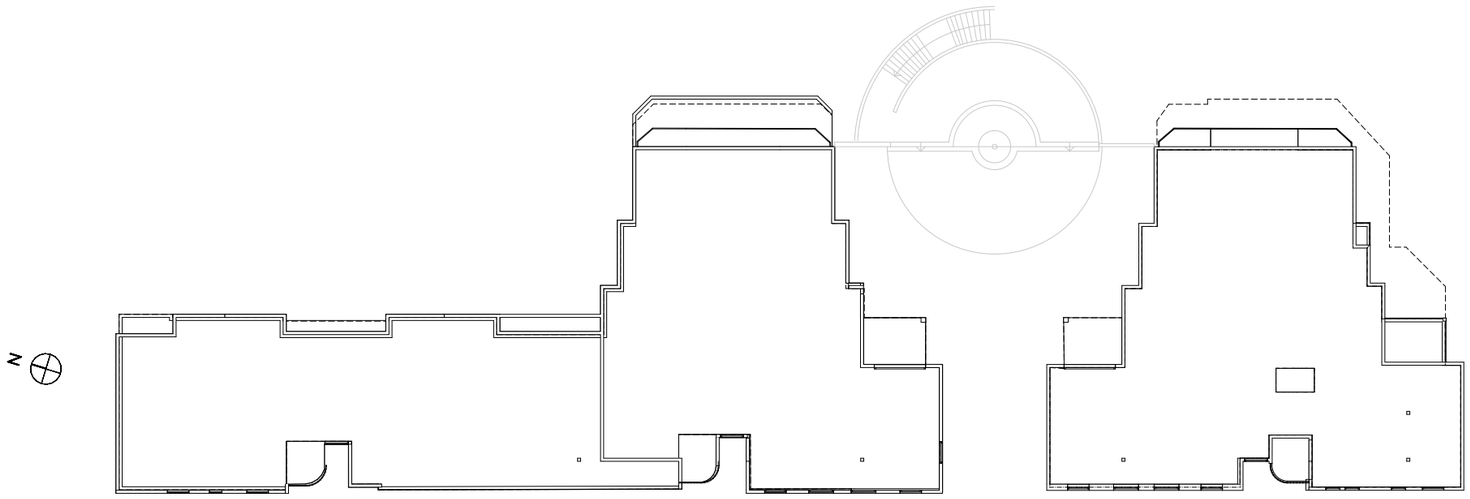
BYGG C

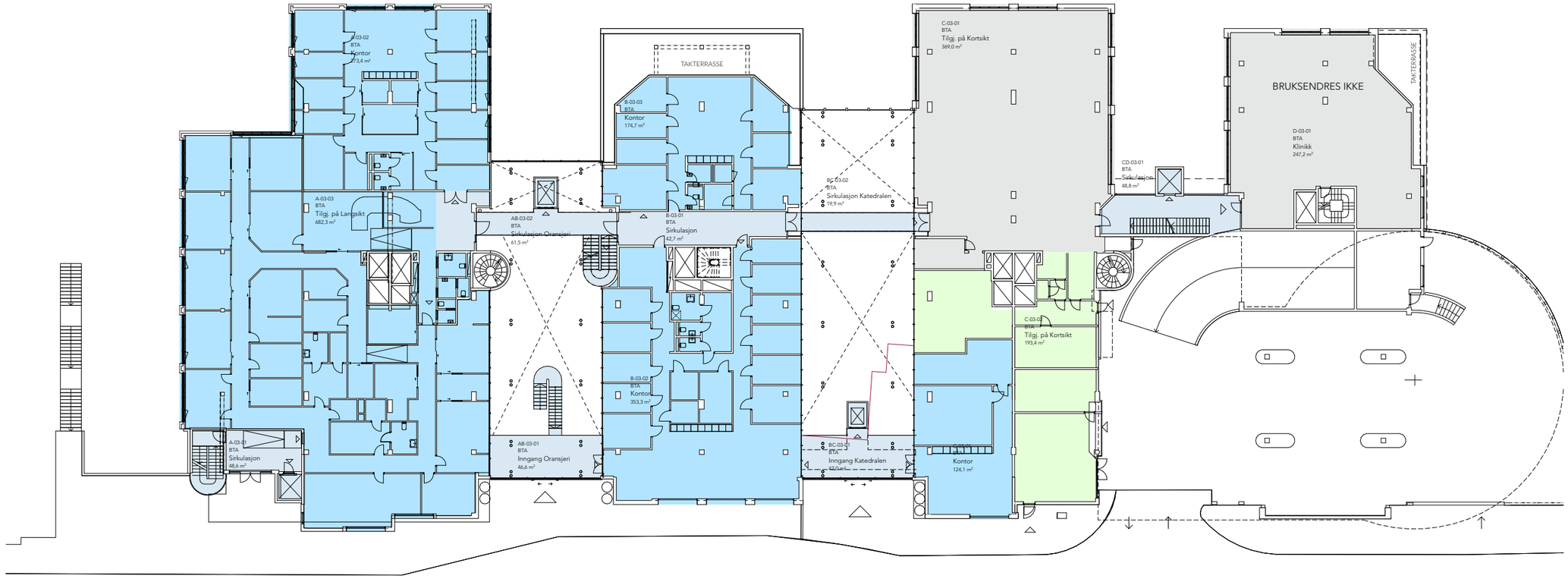
BYGG D

SKALA
(1:400)

BTA PLANER
Plan 3

Etasje		Navn	Nr.		BTA
PLAN 3	BTA Advokatene	Tilgj. på Kortsikt	C-03-01		369,00
PLAN 3	BTA Kiosk/Bensinstasjon	Tilgj. på Kortsikt	C-03-02		193,36
PLAN 3	BTA Klinikk	Klinikk	D-03-01		247,22
PLAN 3	BTA Westco Felles	Inngang Katedralen	BC-03-01		41,97
PLAN 3	BTA Westco Felles	Inngang Oransjeri	AB-03-01		46,60
PLAN 3	BTA Westco Felles	Sirkulasjon	A-03-01		48,63
PLAN 3	BTA Westco Felles	Sirkulasjon	B-03-01		42,68
PLAN 3	BTA Westco Felles	Sirkulasjon	CD-03-01		48,81
PLAN 3	BTA Westco Felles	Sirkulasjon Katedralen	BC-03-02		19,90
PLAN 3	BTA Westco Felles	Sirkulasjon Oransjeri	AB-03-02		61,54
PLAN 3	BTA \ :o Kontor	Kontor	A-03-02		273,44
PLAN 3	BTA Westco Kc	Kontor	B-03-02		353,30
PLAN 3	BTA W Kontor	Kontor	B-03-03		174,74
PLAN 3	BTA Westco Kontor	Kontor	C-03-01		124,09
PLAN 3	BTA Westco Kontor	Tilgj. på Langsikt	A-03-03		682,26
					2 727,55 m²





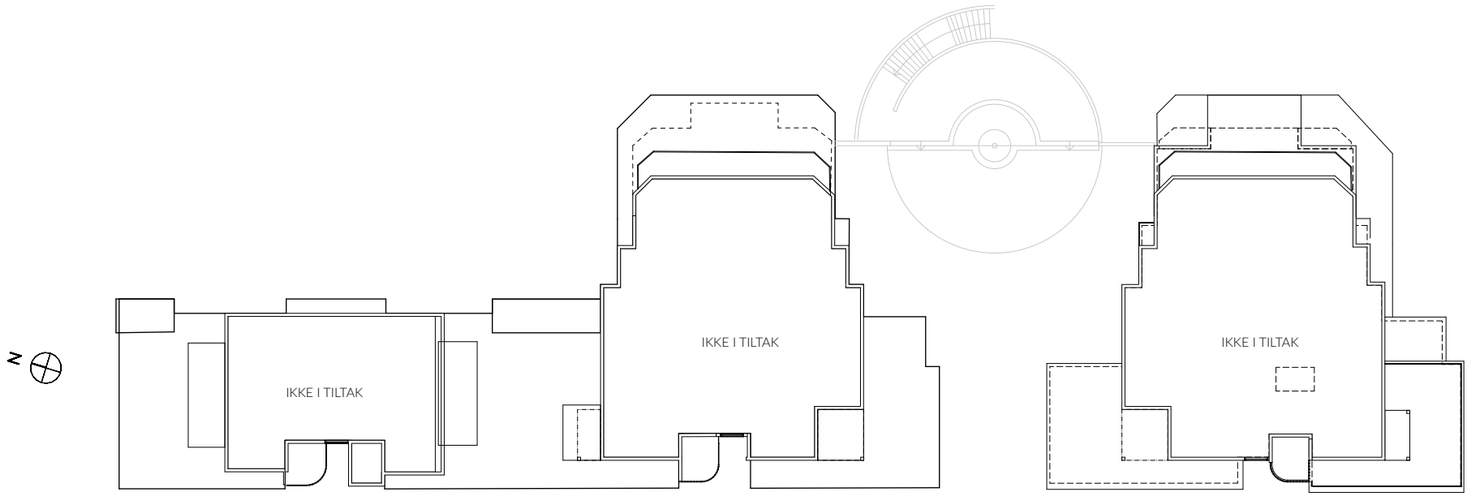
Advokatene
Gynekologene
Kiosk/Bensinstasjon
Kjartan Skjelde
Klinikk
Legesenter
Sandvik
Westco Felles
Westco Kontor
Westco Næring

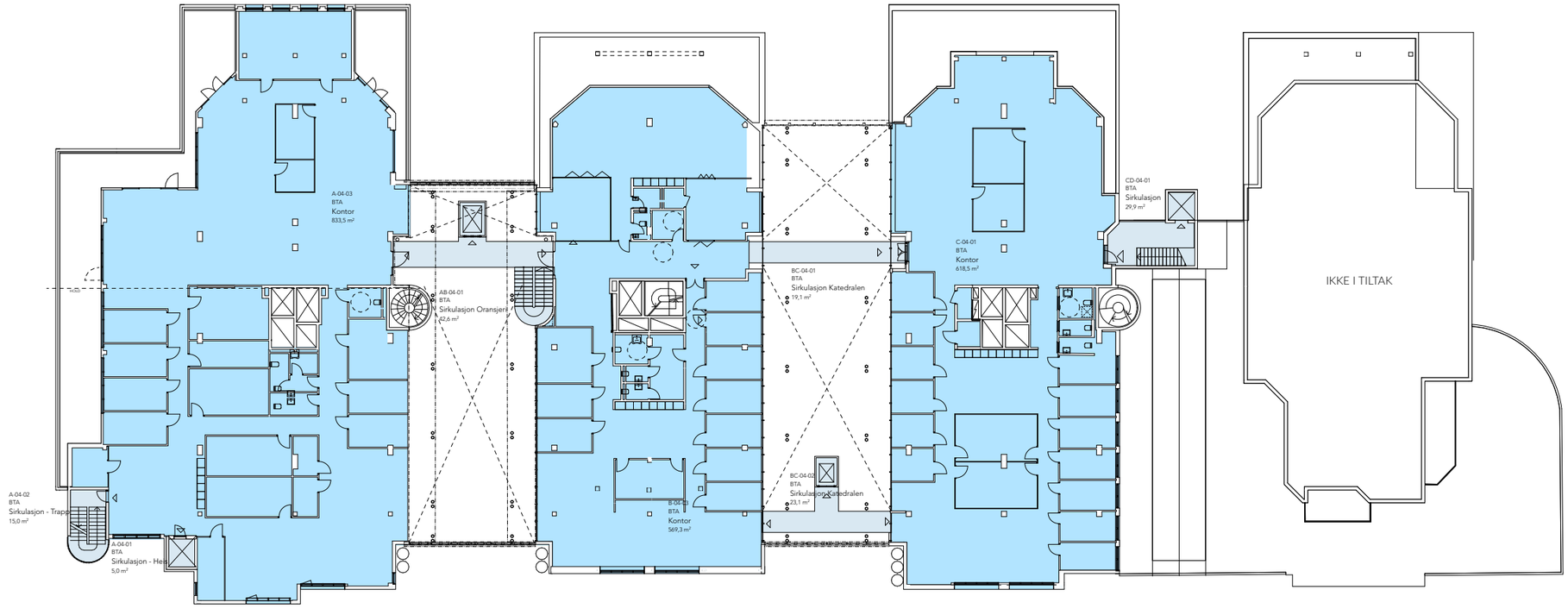
BYGG A **BYGG B** **BYGG C** **BYGG D**

SKALA
(1:400)

BTA PLANER
Plan 4

Etasje		Navn	Nr.		BTA
PLAN 4	BTA Westco Felles	Sirkulasjon	CD-04-01		29,91
PLAN 4	BTA Westco Felles	Sirkulasjon - Heis	A-04-01		5,04
PLAN 4	BTA Westco Felles	Sirkulasjon - Trapp	A-04-02		15,04
PLAN 4	BTA Westco Felles	Sirkulasjon Katedralen	BC-04-01		19,06
PLAN 4	BTA Westco Felles	Sirkulasjon Katedralen	BC-04-02		23,14
PLAN 4	BTA Westco Felles	Sirkulasjon Oransjeri	AB-04-01		42,62
PLAN 4	BTA Westco Kontor	Kontor	A-04-03		833,54
PLAN 4	BTA Westco Kontor	Kontor	C-04-01		618,47
PLAN 4	BTA Westco Kontor	Kontor	B-04-03		569,33
					2 156,14 m²





Advokatene
Gynekologene
Kiosk/Bensinstasjon
Kjartan Skjelde
Klinikk
Legesenter
Sandvik
Westco Felles
Westco Kontor
Westco Næring

BYGG A

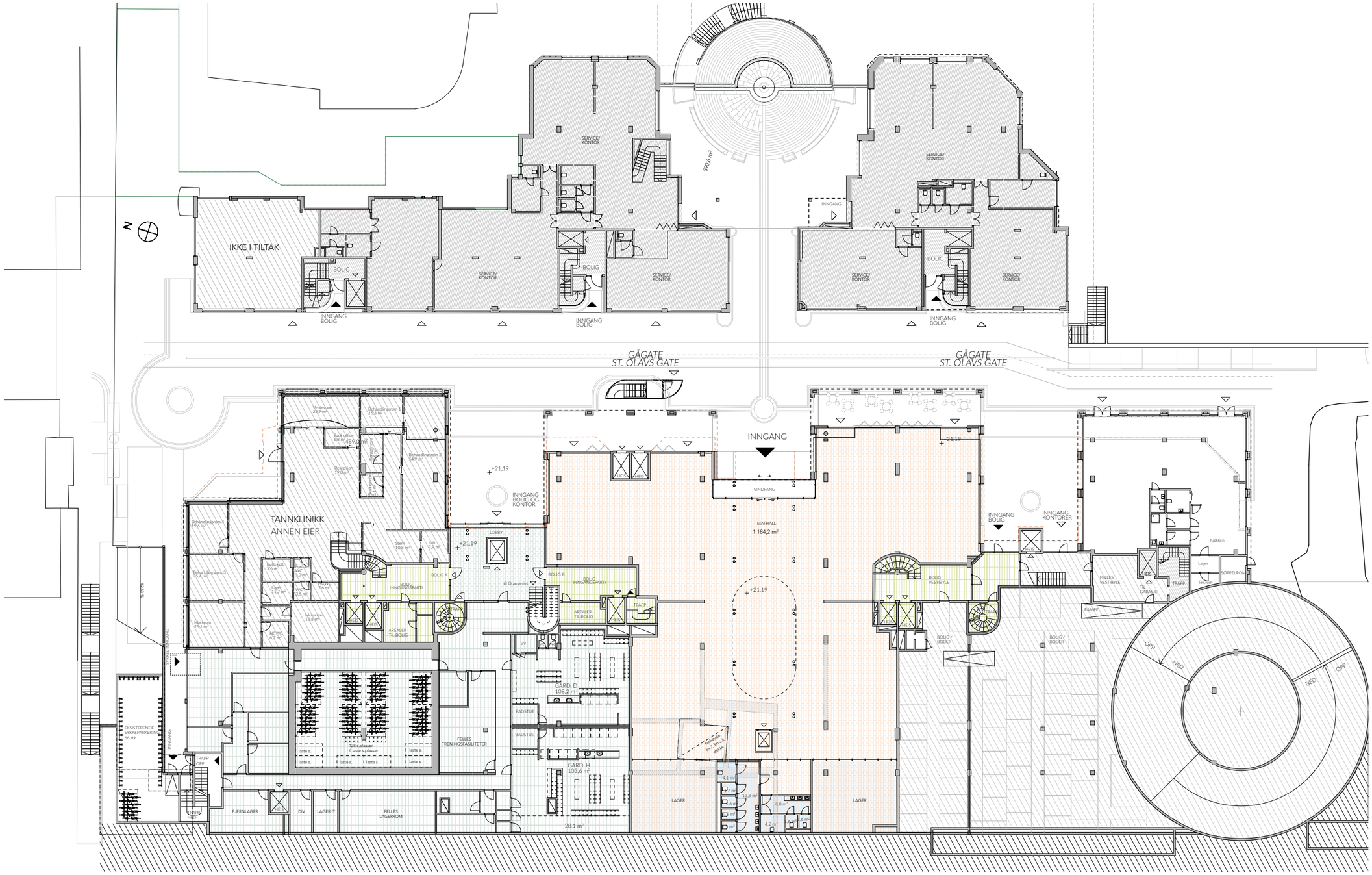
BYGG B

BYGG C

BYGG D

SKALA
(1:400)

KONTORPLANER
Plan 1



BYGG A **BYGG B** **BYGG C** **BYGG D**

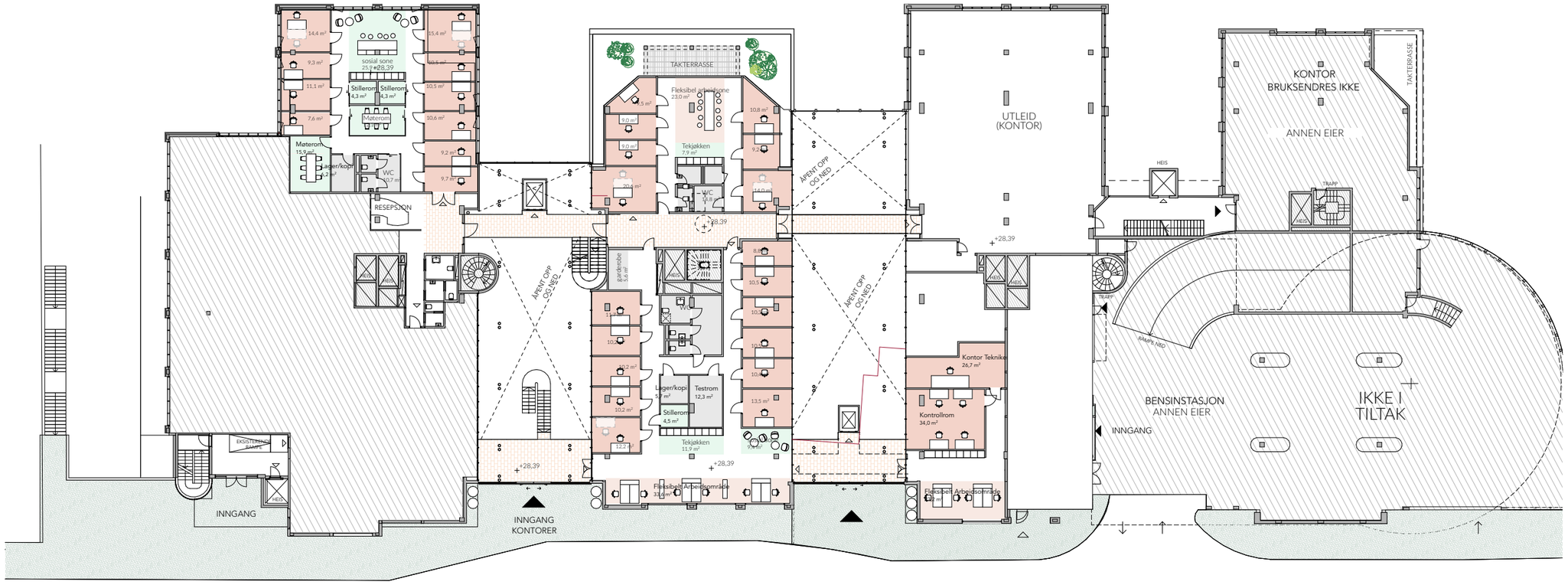
SKALA
(1:400)

KONTORPLANER
Plan 2

BYGG A **BYGG B** **BYGG C** **BYGG D**

SKALA
(1:400)

KONTORPLANER
Plan 3



BYGG A **BYGG B** **BYGG C** **BYGG D**

SKALA
(1:400)

KONTORPLANER
Plan 4

BYGG A **BYGG B** **BYGG C** **BYGG D**

SKALA
(1:400)

BYGGHERRE

Westco Eiendom
Myrvangveien 6, 4016 Stavanger
www.westcoeiendom.no

Kontaktinfo:
Iver Tønnessen Mathiesen
Iver@westco.no

PROSJEKTLEDER

novaform
Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
www.novaform.no

Kontaktinfo:
Jan Henning Halseth
jh@novaform.no

HOVEDLEVERANDØRER ARKITEKTUR

built

Built arkitekter
Youngstorget 2a, 0181 Oslo
www.built.no

THOR

Jonas Thor
Wessels gate 25, 4008 Stavanger
www.jonasthor.no

UNDERLEVERANDØRER LANDSKAP & LYS

CONCEPT DESIGN

Concept Design
Pilestredet 75c, 0354 Oslo
www.conceptdesign.no

Studio Sted

Studio Sted
Odinsgate 32, 0260 Oslo
www.studiosted.no